

BOLIGBEBYGGELSE SKOVPAKLEN

DRIFT- OG VEDLIGEHOELDESESPLAN – UDVENDIGE BYGNINGSDELE – dec. 09

Planens status

Nærværende plan for drift- og vedligehold af udvendige bygningsdele på boligbebyggelsen Skovparken 8240 Risskov er udfærdiget i medfør af Århus Kommunes lokalplan nr. 791 §8 stk. 3. Endvidere indgår planen som bilag 1 til Vedtægter for Grundejerforeningen Skovparken.

Drifts- og vedligeholdelsesplan

Bygningsdel	Bemærkning
Facader med mineraluldpuvs	Ved aflevering af hvert hus tilgår der bygherren en særlig Drift- og vedligeholdelsesvejledning for denne bygningsdel, fremstillet af leverandør af pudssystem. Farvekode på dækpuds fremgår af denne vejledning. Samme farvekode skal anvendes ved pudsreparationer samt til toning af maling, hvis man efter en årrække vælger at malerbehandle puds.
Malede aluminium-emner på vinduer og yderdøre	Enhedernes alu-dele er fabriksmalede i farve RAL 7016. Denne farvekode skal anvendes ved genanskaffelse / vedligeholdelse af vinduer og yderdøres alu-dele.
Sålbænke Murkroneafdækninger Sternkapsler Zinkplade-sternbeklædninger	Disse bygningsdele er fremstillet af upatineret zinkplade. Ved genanskaffelse / reparation / vedligehold skal anvendes upatineret zinkplade eller fabriks-zinkplade med størst mulig lighed med naturligt patineret plade.
Værn ved tagterrasser	Værnene er fremstillet af varmforzinkede stålprofiler. Ved genanskaffelse / reparation / vedligehold skal anvendes varmforzinkede stålprofiler af samme typer og dimensioner, som oprindeligt anvendt. Ruder i værn er klare, laminerede ruder. Ruder skal forblive klare. Ved genanskaffelse / reparation / vedligehold skal anvendes klare ruder med samme specifikationer.
"Loff" i carporte	Beklædningsplader -leverandør HBC -produkt Eterplan S. Pladerne må ikke males. Ved genanskaffelse / reparation / vedligehold skal anvendes samme produkt.

Beklædning på udhus-ydervægge	<p>Beklædningsplader -leverandør HBC -produkt Amroc -type Rustical -farve koksgrå.</p> <p>Pladerne må ikke males. Ved genanskaffelse / reparation / vedligehold skal anvendes samme produkt.</p>
Husbrevkasser	<p>Husbrevkasser er fabrikat Lampas</p> <p>Model -brevkasse: L18B -lampe: L63/400 -rørstativ: 18 RL</p> <p>Overflader Alle metalemner, farvekode 60.</p> <p>Skiltetekst Lampas systemtekst, helvetica medium, husnr. højde 100 mm, navne med mulig højde ved 25 bogstaver.</p> <p>Ved genanskaffelse / reparation / vedligehold skal anvendes samme produkter med samme specifikationer.</p>
Udvendige belysninger	<p>Udvendige belysninger er Welcome IP44, sort.</p> <p>Fabrikat Embacco Lighting ApS Maglemølle 93 4700 Næstved Tlf. 70 22 80 25</p> <p>Ved genanskaffelse / reparation / vedligehold skal anvendes samme produkter med samme specifikationer.</p>
Glasoverdækninger på tagterrasser (tilvalg)	<p>Aluminium-dele er uelokseret aluminium. Ståledele er varmforzinkede.</p> <p>Ved genanskaffelse / reparation / vedligehold skal anvendes samme produkter med samme specifikationer.</p>