

Referat fra bestyrelsesmøde for Grundejerforeningen Skovparken

Tid og sted: Den 16. sept. 2024 kl. 20.00 – 22:00 hos Jens Otto, SP17

Til stede: Carl-Emil, Henrik, Jens Otto (ref.), Rasmus og Ulla

Dagsorden

1. Foreningens økonomi
2. Status på Vores Forening, herunder overgang til PBS og overtagelse af ejendomsmæglerkontakt
3. Status på gartner
4. Status på maleprojektet
5. Status på fibernet
6. Status på trafik- og støjproblemer
7. Status på nabohjælpskilte
8. Indgåelse af fast aftale om rensning af regnvandskloaker?
9. Filterordningen
10. Sondering vedr. vejbelægning?
11. Evt.

Referat

Referat fra forrige møde er tidligere godkendt via email. Forkortelsen VF referer til VoresForening, grundejerforeningens administrative system. Forkortelsen gf referer til grundejerforeningen, Skovparken.

- Ad 1. Økonomien udvikler sig som forventet. Der har dog også været nogle ekstra driftsudgifter til bl.a. spuling af kloaker, øgning af fald på afløbsrende til en rist ud for nr. 9 og andre ting, men alt sammen ting, som bestyrelsen har været enige om har været nødvendige. Kassereren (Jens Otto) har senere på ugen møde med Inge fra SP88. Inge har indvilget i at se på de punkter i regnskabet, hvor der på sidste generalforsamling blev rejst kritik. Det var specielt opgørelsen af passiverne, og ideen er at få det rettet til, inden det nye regnskab er udarbejdet og således undgå det tidspres, vi oplevede i foråret, hvor der ikke var tid til at rette op på de utilfredsstillende punkter i regnskabet, hvis også tidsfristerne omkring indkaldelse og afholdelse af generalforsamlingen skulle overholdes.
- Ad 2. Vi arbejder stadig på at få betaling af kontingenter over på betalingservice som en mulighed og regner med, at det langt om længe bliver implementeret, så næste opkrævning vil indeholde en mulighed for tilmelding til betalingservice. Jens Otto vil snakke med Kasper fra VF omkring prisen for, at VF fremover varetager mæglerkontakt i forbindelse med salg af huse.
- Ad 3. Vi har fået nye kontaktpersoner hos gartneren, fremover er det Jesper og Morten. Ulla overtager bestyrelsens kontakt med gartner fra Carl-Emil. Beplantningen fra legepladsen mod kolonihaverne er i dårlig stand og er sine steder væltet. Rasmus vil kigge på, om det er noget gf skal have andel i at rette op på. Paderokkerne – som er den primære plante, der vokser i gruset på legepladsen – er blevet luget én gang, men som alle, der kender til paderokker, ved, så er de allerede tilbage.
- Ad 4. De lige numre på stikvejen nærmest Asylvej (nr. 2 – 22) når pga. vejrliget desværre nok ikke at blive malet i 2024. Det er der allerede taget højde for i kontrakten med malerfirmaet, og de vil så blive malet i foråret 2025, begyndende så snart vejret tillader det. Formanden (Henrik) har sammen med vores konsulent kigget på kvaliteten af det allerede udførte malerarbejde, og overordnet set er der tilfredshed med resultatet, og selvom der har været enkelte påtaler, er de blevet udbedret hurtigt. Dog er der et punkt, hvor der endnu

ikke er opnået enighed, nemlig at de ruder, der har påsat varmedæmpende film, ser ud til at have taget skade af den blå, påklistret afdækningsfilm, som malerfirmaet benytter. Bestyrelsen har kendskab til to huse, der er ramt af dette, og vil undersøge, hvad der kan gøres.

Ad 5. Fibia har nu – uden udgift for gf – lagt fiber ned og sat fordelerskabe op, således at alle, der måtte ønske det, for egen regning kan få lagt den ”sidste meter” ind i huset. Det forudsætter, at man tegner abonnement hos et af de selskaber, der udbyder Internet og TV via Fibias net. Altså en reel konkurrent til vores nuværende leverandør, VIOS, som selvfølgelig stadig udbyder services som hidtil.

Formanden (Henrik) tager kontakt til Fibia, idet der efter gravearbejdet nogle steder ikke er reetableret helt så pænt, som bestyrelsen forventede, da vi gav tilladelse til, at Fibia kunne grave lyslederne ned.

Ad 6. Carl-Emil har haft kontakt til kommunen. Han vil gerne have et egentligt møde mhp. at få afklaret forskellige punkter.

Vurderingen fra Carl-Emils side er, at støjen nok bliver svær at gøre noget ved, men måske en 40 km/t hastighedsgrænse på Asylvej vil være en mulighed.

Ad 7. De indkøbte nabohjælpskilte er netop kommet op – i lørdags lige inden dette møde. Tak til Jens Hald, SP16, som har sat dem op.

Ad 8. Spulingen af regnvandskloakkerne er blevet dyrere end forventet, dels pga. at vores sidste kendte pris ligger flere år tilbage i tiden, og timeprisen er steget siden, men især fordi det er 4 år siden, at der sidst blev spulet, hvorfor der denne gang blev brugt flere timer end estimeret. Fremover skal det ske hvert andet år.

De enkelte husejere opfordres til at holde renden ud for deres hus fri for snavs og sten, dels så vandet løber friere, dels så der ikke skylles så mange sten ned i kloakken. Snavs og sten skal fejles ud på gaden, ikke ned i kloakken.

Ad 9. Fælles indkøb af filtre til visse huses ventilationsanlæg er ikke en opgave for gf, og indkøb af filtre og efterfølgende betalinger bør derfor holdes uden for gfs regnskab. Omvendt er bestyrelsen i gf sympatisk indstillet over for tanken om at indkøbe ting i fællesskab for derved at opnå større rabatter. Forslaget er, at man kan kommunikere vh.j.a. VFs mailsystem og dermed have styr på navne, emailadresser mm, men at betalingen, modsat nu, sker uden om Gfs regnskabssystem, fx via en gruppe i MobilPay, eller hvordan man nu finder det hensigtsmæssigt.

Et andet forslag var, at man på vores hjemmeside kunne have en liste over håndværkere, som man med held havde benyttet, og som andre måske kunne være interesserede i at bruge. Ingen beslutning blev taget.

Ad 10. Vores gule vejbelægning er ikke god hverken mht. stand eller holdbarhed. Bestyrelsen er enige om, at når malerarbejdet er overstået, så vil vejene være den næste store opgave, som der skal kigges på. Allerede nu vil gf se på, om opsparingen og de løbende indbetalinger til vejfonden kan dække fx en ny belægning med granitskærver.

Ad 11. Intet