

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Skovparken, Risskov

Tid og sted: tirsdag den 14. maj 2024 kl. 19.30 på Risskov Bibliotek

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen
4. Rettidigt indkomne forslag: ingen
5. Vedtagelse af budget for 2024 og 2025 samt fastsættelse af bidrag og evt. indskud
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Ad 1: Svend, SP52, blev valgt til dirigent; Lotte, SP44 varetog referentposten. Dirigenten konstaterede indledningsvis, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og registrerede derefter, hvilke huse der var repræsenteret: 1, 2, 3, 6, 10, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 24, 26, 34, 44, 52, 54, 60, 68, 70, 76, 78, 84, 88.

Ad 2: Henrik, SP44, aflagde bestyrelsens beretning, som vil blive rundsendt til alle sammen med referatet, og begge dokumenter vil desuden blive lagt ud på foreningens hjemmeside.

I forlængelse af beretningen blev det diskuteret, hvad vi kan gøre for at få kommunen til at tage støjproblemerne fra Asylvej alvorligt. Bestyrelsen arbejder videre på sagen, men medlemmerne er også velkomne til selv at kontakte kommunen og lægge pres på. Den relevante mailadresse er:
mobilitet@mtm.aarhus.dk

Bestyrelsens beslutning om, at der ikke er behov for flere nabohjælpskilte, blev anfægtet og sendt til genovervejelse i den nye bestyrelse.

Der var endvidere forslag om et skilt med påskriften: "Området er videoovervåget". Angående den forestående nedlægning af fibernet i vores veje blev det betonet, at det er den enkelte ejer, der beslutter, om man vil tilsluttes nettet, og indgår aftale med en udbyder.

Ad 3: Der var almen utilfredshed med den opstilling af regnskabet, som vores administrator, "Vores Forening", har leveret – den blev vurderet som vanskeligt gennemskuelig. Bestyrelsen var enig i kritikken og bestræbte sig på at forklare sagernes rette sammenhæng. Alle var ligeledes enige om, at næste års regnskab skal stilles mere gennemskueligt op. Regnskabet blev sluttelig godkendt med 18 stemmer for, ingen stemmer imod, og 6 blanke stemmer.

Ad 4: Ingen indkomne forslag.

Ad 5: M.h.t. 2024-budgettet fremlagde bestyrelsen forslag om at skyde 118.000 kr. af foreningens egenkapital ind i maleprojektet, hvorved 2. rate af ekstraopkrævningen skulle kunne begrænses til 4.000 kr. pr. husstand (oprindeligt 6.000 kr.). Dog med det forbehold, at det ved eventuelle, uforudsete merudgifter ved maleprojektet kan blive nødvendigt at opkræve op til 2.000 kr. ekstra.

M.h.t. 2025-budgettet foreslog bestyrelsen at hæve kontingentet til årligt 7.140 kr. pr. husstand (mod nu 5.500 kr.). Heraf skal 3.940 kr. gå til malingskontoen (mod nu 2.500 kr.), 500 kr. til vejfonden (mod nu 360 kr.) og 2.700 til driftskontoen (mod nu 2.640).

Der blev spurgt til muligheden for at forrente vores indeståender på fondskonti. Det blev desuden diskuteret, om vi evt. fremadrettet skulle bruge midler fra malerkontoen til udbedringen af vores veje. Det blev dog understreget, at en eventuel omdisponering af fordelingen af kontingentindbetalingen på de tre konti er en generalforsamlingsbeslutning.

Budgettet blev godkendt med 22 stemmer for, ingen stemmer imod, og 1 blank stemme.

Ad 6: Som medlemmer af den nye bestyrelse valgtes:

- Jens Otto, SP17
- Carl-Emil, SP3
- Ulla, SP50

- Rasmus, SP18
- Henrik, SP44

Som suppleanter valgtes:

- Camilla, SP48
- Jane, SP19

Ad 7: Peter Øst blev genvalgt som revisor.

Ad 8: Der blev rejst forskellige spørgsmål under eventuelt:

- Må man sætte et drivhus op i sin have? Generalforsamlingen havde ikke noget autoritativt svar, så spørgeren undersøger selv sagen.
- Forslag om fælles vanding af æbletræer og lugning af legeplads.
- Hvis medlemmer ønsker at indgå en privat aftale med vores gartner om hækklipning på egen grund (altså uden om grundejerforeningens aftale), kan man henvende sig til Laila Bjørndal, tlf. 21726053.
- Der er informationsmøde om muligheden for solceller i Skovparken den 30. maj kl. 19.30 på Risskov Bibliotek.
- Der blev rejst spørgsmål om den tilladelige højde på træer i kolonihaverne.

