

Grundejerforeningen Skovparken, Risikov

Bestyrelsens beretning 2023

Bestyrelsesmøder: Vi har i det forgangne år afholdt 6 ordinære bestyrelsesmøder, hvoraf det første var konstituerende. Referater af disse møder er lagt ud på foreningens hjemmeside. Herudover har vi afholdt møder med NIRAS-konsulent vedr. udfærdigelse af udbudsmateriale, indhentning af tilbud på maling af husfacaderne samt udvælgelse af "det bedste og billigste tilbud", som vedtægterne foreskriver. Endvidere har vi afholdt møde med den valgte entreprenør.

Maleprojektet har været årets mest omfattende opgave i bestyrelsesarbejdet. Under indtryk af diskussionen på generalforsamlingen den 03.05. 2023 valgte bestyrelsen at igangsætte projekt maling af husfacaderne. Vi allierede os med en erfaren NIRAS-konsulent og gennemførte en udbudsrunde, der mandede ud i indgåelsen af en entreprisekontrakt med malerfirmaet Thage W. Nielsen.

Undervejs i forløbet afholdt vi en ekstraordinær generalforsamling den 29. november 2023. Her var der opbakning til bestyrelsens initiativ og forslag, herunder opkrævning af en ekstrabetaling på op til 12.000 kr. pr. husstand i 2024 til finansiering af malerarbejdet.

Med henblik på forrentning af vores likvide midler har bestyrelsen indsat 1 mio. kr. på en rentegivende konto med 6 måneders opsigelse i SparNord.

Anskaffelsen af det fodboldmål, som sidste års generalforsamling bevilligede, blev dyrere end forudset, da det viste sig at være nødvendigt med professionel assistance til at flytte de små mål. Udgiften blev i alt 10.428,10 kr. Der har efterfølgende været en kontrovers med en nabo angående målets placering.

Med henblik på vanding af æbletræerne er der formedelst 544,90 kr. indkøbt en lang vandslange med opruller, der indtil videre står i bunden af carporten i SP44. Den er naturligvis til fri afbenyttelse for medlemmerne.

Bestyrelsen har vurderet, at den eksisterende gartneraftale er rimelig, og vi har udvidet den med lugning af legeplads samt vanding og beskæring af æbletræer.

Bestyrelsen har bestilt et nyt skilt til æbleplantagen (det oprindelige viste sig ikke vejrbestandigt).

Bestyrelsen har indkøbt og opsat et nyt skilt til gæsteparkeringspladsen.

Bestyrelsen har vurderet, at der ikke er behov for flere Nabohjælp-skilte.

Bestyrelsen har i løbet af året tjekket legepladsens faciliteter to gange og ført dette til referat.

Rækværk/snubleværn op mod kolonihaverne er blevet malet af en professionel maler.

Bestyrelsen har besluttet med tilbagevirkende kraft at kompensere det medlem, der leverer strøm til hjertestarteren, med en kontingentnedsættelse på 500 kr. om året.

Bestyrelsen har takket ja til et tilbud fra Fibia om gratis udrulning af fibernet i Skovparkens veje. Det er op til den enkelte husstand, om man vil tilsluttes fibernet.

Overgangen til Vores Forening som administrator har ikke været uden udfordringer, men det bliver stille og roligt bedre. Regnskabsfunktionen lader stadig en del tilbage at ønske, men der arbejdes på sagen. Til gengæld har vi nu i Vores Forenings system et dokumentarkiv samt et velfungerende medlemsregister, så vi kan kommunikere med alle medlemmer uden at komme i konflikt med GDPR-reglerne.

Kontingentbetaling via PBS er på vej, men kunne ikke nås til februar-opkrævningen.

Bestyrelsen har rettet henvendelse til Aarhus Kommune angående trafik- og støjgener som konsekvens af den øgede trafikmængde på Asylvej. Kommunen har i første omgang svaret afvisende på vores forslag til afhjælpning af problemerne, men vi arbejder videre på sagen.

På baggrund af en episode med en cyklist, der var tæt på at kolliderer med en bil i vores udkørsel til Asylvej, har vi rettet henvendelse til Aarhus Kommune med henblik på at få etableret hjåntænder til præcis markering af, hvor vigepligten træder i

kraft. Kommunen har imødekommet vores anmodning, og højtænderne vil ankomme i løbet af et par måneder.

Ifølge Parcelhusejernes Landsforening kan vi forvente at skulle betale grundskyld af vores fællesareal fra 2025. Det har været umuligt at få oplysninger ud af Vurderingsstyrelsen om, hvad det konkret vil betyde for os, så vi må afvente begivenhedernes gang.

Angående vores veje: I overensstemmelse med bestyrelsens vurdering på sidste generalforsamling mener vi, at en reovering af vejene skal vente, til der skal lægges ny belægning overalt. Men eksperimenter med at blødgøre asfalten i de sorte huller og efterfølgende påføre majssten er fortsat velkomne. Majssten står i en stor sæk på gæsteparkeringspladsen.

Fælles regler og fælles ansvar: Bestyrelsen opfordrer til, at alle gør deres bedste for at leve op til de regler, vi har i Skovparken – herunder at parkering skal ske på den enkelte matrikel og på gæsteparkeringspladsen, ikke på vejene. Her henvises til vores vedtægter, herunder §11 vedrørende særlige ordensregler, samt lokalplanen for vores område. Det hele kan findes på vores hjemmeside. Det er og bliver et fælles ansvar og samtidigt et vigtigt grundlag for godt naboskab.

I den periode, hvor malerarbejdet står på, må der dog gælde en vis fleksibilitet i forhold til reglementet.

Endvidere minder vi om, at der på vores veje gælder højre-vigepligt i henhold til færdselslovens §26, stk. 4.

Bestyrelsen takker Rudi i SP10 for den vigtige vedligeholdelse af vores hjemmeside.

Vi skal igen i år byde nye ejere hjerteligt velkommen:

- Henrik i nr. 30
- Jesper og Karen i nr. 60
- Sune og Line i nr. 62
- Lars og Else i nr. 12

På bestyrelsens vegne
Henrik Kaare Nielsen
Formand