

Referat af bestyrelsesmøde for Grundejerforeningen Skovparken

Tid og sted: Den 25. januar 2024 kl. 19.30 hos Lisbet, SP21

Tilstede: Camilla, Carl-Emil, Henrik, Jens Otto og Lisbet (ref. Camilla → Jens Otto)

Dagsorden

1. Opfølgning på mødet med entreprenøren
2. Status på Vores Forening, herunder regnskab og budget
3. Status på gartner
4. Status på fibernet
5. Trafik- og støjgener
6. Grundskyld på fællesareal?
7. Eventuelt

Referat

Referat fra forrige møde er tidligere godkendt via email.

Bemærk at omtale af VoresForening herunder referer til det administrative system som grundejerforeningen benytter til bl.a. regnskab, opkrævning, betalinger, medlemsregister mm.

- Ad 1. Bestyrelsen har holdt et indledende møde med det firma der fik malerentreprisen. Mødet blev holdt d. 16. januar 2024 og drejede sig om praktiske ting, såsom placering af skurvogn, adgang til vand o.l. Arbejdet forventes at gå i gang medio april 2024 (afhænger af vejret) og starter med de ældste huse (sp25 og 27) og maleren arbejder sig derefter gennem de enkelte huse efter byggetidspunkt. Malerfirmaet lovede at informere de enkelte huse når de stod for tur.
- Ad 2. Bestyrelsen blev præsenteret for foreløbige tal for regnskabet for 2023 og der blev snakket om afvigelser i 2024 fra budgettet. De forventes at blive væsentlige især pga. maling af husene, men også fordi der er blevet foretaget indkøb af fodboldmål (vedtaget på sidste generalforsamling) og fordi gartneren har fået flere opgaver. De endelige tal og forventninger bliver præsenteret på generalforsamlingen i maj. VoresForening nåede at få 1. rate af ekstraopkrævningen til malerarbejdet, som blev vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling d. 29. november 2023, med i opkrævningen for 1. halvårs kontingent men nåede desværre ikke at få tilmelding til betalingservice med sammen med opkrævningen. Det forventes at ske i forbindelse med opkrævningen for 2. halvår.
- Ad 3. Gartneren har fået nye opgaver med vanding af æbletræerne (det stopper når træerne har fået rigtig fat) og lugning af legepladsen, Begge dele har ikke tidligere har været med i vores aftale. Overordnet set er bestyrelsen tilfredse med vores aftale med gartner og med snerydningen – samme firma varetager begge opgaver. Prisen er steget men ikke ud over hvad den almindelig prisudvikling tilsiger.
- Ad 4. D. 4. marts 2024 holdt bestyrelsen et kort møde med repræsentanter for Fibia og den entreprenør der skal stå for nedgravningen af fiber. Det blev igen understreget at nedgravningen at fiber sker uden omkostninger for grundejerforeningen, at veje og stier bliver reetableret, at de enkelte huse selv frit vælger om de ønsker at få fiber fra vejen og ind i huset og at den enkelte husejer selv betaler denne ”sidste meter” og selv indgår i en evt.

aftale med Fibia.

- Ad 5. Carl-Emil fortalte kort om arbejdet med at forbedre støjværn ud mod Asylvej, specielt for den halvdel der ligger nærmest rundkørslen, da den er meget lav sammenlignet med det øvrige værn. Der er ikke sket noget udvikling men Carl-Emil arbejder videre og vil henvende sig til kommunen.
- Ad 6. Meget tyder på at regeringen vil pålægge alle grundejerforeninger at betale grundskyld af fællesarealer og det vil så naturligvis også påvirke os.
- Ad 7. Intet – mødet sluttede ca. 21:00