

Mødet blev afholdt 6.9.2023

Til stede: Henrik, Carl Emil, Jens Otto og Lisbet. Afbud fra Camilla

1: Status på maling af husene :

Forud for underhåndstilbuddene foretages der besigtigelse med konsulenten( se rundsendt materiale) d. 21.9 kl. 12.30. Henrik deltager.

Vi diskuterede materialet og tilsluttede os med visse tilføjelser:

At algebehandlingen i malingen er miljøgodkendt.

At der ved " det billigste bud" sikres, at det er kvalitetssikret.

2. Status i.f.t. Gartneren:

Lugning for ukrudt (Padderokker ) er der givet tilbud på: 4000 kr. pr. gang.

Vi blev enige om 2X om året kunne forsøges fra 2024 og i 2023 en gang i sep/okt.

3. Trafik og støjgener:

I.f.t. vedlagt materiale fra CE.

Vi blev enige om at afholde møde med Aarhus Kommune for at afklare, hvad de har tænkt sig i.f.t. trafik og støj. Hvem skal afholde udgifterne til div. undersøgelser etc.

CE og Henrik deltager.

4: Maling af træværk.

Er udført til tilfredshed, og prisen blev 5.500 kr

Træværket, der er blevet malet, er det lave snublehegn, der mod vest står op mod kolonihaverne.

5. Status i.f.t. "Vores Forening":

Camilla står for kontakten.

Samarbejdet virker lovende, og bestyrelsen overvejer, om der skal åbnes op for adgang til alle i grundejerforeningen.

Problem: At vi endnu ikke har en stabil oversigt over fraflytninger og tilflytninger.

Vi må i tænkeboks, i.f.t. hvordan vi løser dette.

6: status for finanser:

De udgifter, der er kommet til i 2023- 2024:

Maling af rækværk: 5.500 kr

Ekstra gartner og mål: 10.000 kr

Ukrudt: 4.000 kr

Vandslange: 550 kr

Vejskilt: 450 kr

Betaling for strøm til hjertestarter a` 500 kr /år

Hertil kommer 7 års restance (3.500 kr) og 200 kr for vand til æbletræerne.

7: 1/2 årlig check af legeplads og hjertestarter 25.10.2023

8: Gæsteparkering:

Det er vores indtryk, at det nye skilt virker. Vi vurderer videre til foråret.

Evt. emne til generalforsamlingen 14.5.2024, om vendepladserne evt. får sat skilte op.

Evt. suppleret med " flyers". Vi afventer holdningen der.

9: Placering af fodboldmål:

Vi besluttede, at det store mål skal stilles tilbage på den oprindelige plads.

10: kompensation til nr. 27 for el og vand.

Det blev besluttet, at der gives 500 kr. for strøm pr. år

Hertil kommer som engangsbetaling 7 års restance (3.500 kr) og 200 kr for vand til æbletræerne.

Ref: Lisbet