

# Referat af bestyrelsesmøde for Grundejerforeningen Skovparken

Tid og sted: Den 23. november 2023 kl. 19.30 hos Jens Otto, SP17

Tilstede: Henrik, Camilla, Carl-Emil og Jens Otto (ref.)

Fraværende: Lisbet

## Dagsorden

1. Planlægning af den ekstraordinære generalforsamling, herunder diskussion af, om større reparationer skal være omfattet af fællesprojektet eller finansieres individuelt.
2. Overblik over foreningens økonomi, herunder opkrævning af kontingent og restancer – samt status på VoresForening
3. Digital postkasse: MitId
4. Stillingtagen til tilbuddet om udrulning af fibernet
5. Status på gartner
6. Halvårligt tjek af legepladsen
7. Gæsteparkeringen: har det hjulpet?
8. Status på trafik- og støjgener
9. Eventuelt

## Referat

Referat fra forrige møde er tidligere godkendt via email.

Bemærk at omtale af VoresForening herunder referer til det administrative system som grundejerforeningen benytter til bl.a. regnskab, opkrævning, betalinger, medlemsregister mm.

### Ad 1:

- Bestyrelsen mødes kl. 19:15 til den ekstraordinære generalforsamling og stiller stole op mm.
- Carl-Emil medbringer vand og øl
- Vi opdeler afstemningen i to runder:
  1. runde stemmer om finansieringsform – egenbetaling vs. grundejerforeningslån.  
Et flertal i bestyrelsen anbefaler klart at foreningen ikke optager et lån, dels er det meget besværligt idet der er krav om personlig kaution af hver enkelt grundejer, herunder at årsopgørelsen fra skat 2022 skal foreligge fra hver enkelt grundejer dels er der ikke rentefradrag i foreningsregi, hvilket der derimod vil være hvis man privat optager lån.
  2. runde skal så stemme om maling i 2024 efter et af de tilbud der ligger nu vs. udskyd maling 2 – 3 år med hvad det medfører af ny udbudsrunde mm.  
Et flertal af bestyrelsen er for at der bliver malet i 2024
- Bestyrelsen udarbejder stemmesedler (Jens Otto og Camilla) og medbringer i passende antal.
- Der vil blive udleveret en stemmeseddel per husstand per valgrunde. Carl-Emil vil forstå den del af afstemningen.
- Henrik vil forsøge at få et tilsagn fra en person til at foreslå som dirigent.
- Bestyrelsen foreslår Lisbet som referent.
- Reparationer falder kun indenfor malerentreprisen, hvis de er meget, meget små.  
Generelt skal de enkelte husejere sørge for at deres ydervægge er i så god stand at der direkte kan algebehandles og efterfølgende males. I yderste tilfælde vil en face der ikke

er repareret blive overmalet men herefter vil der ikke være garanti mod afskalning.

Ad 2:

- Restancerne er nu (pånær en mindre differens på 58,- kr) ude af verden. Det var primært en systemfejl i opsætningen i VoresForening (forkert mail-adresse).
- Det er (stadig) forventningen at opkrævningen for 2024H1 vil tilbyde mulighed for at tilmelde kontingent til grundejerforeningen til betalingservice.
- Bestyrelsen besluttede at nogle af foreningens midler burde kunne give afkast i stedet for at stå i SparNord til 0% p.a. som nu.
  - For driftsmidlerne: Det blev besluttet at beholde driftsmidlerne likvide. Men på sigt skal det kontante overskud nedbringes.
  - For vejfonden: Det blev besluttet at alle pengene i vejfonden, minus 50.000 til uforudsete nødreparationer fx forårsaget af frost, bindes i 6 måneder i SparNord og således oppebærer en positiv rente.
  - For malerfonden: Det blev besluttet at alle pengene i malerfonden, minus 70.000 til konsulentbistand mm, bindes i 6 måneder i SparNord og således oppebærer en positiv rente.
- Nogle af problemerne i regnskabet skyldes at grundejerforeningen hidtil har påtaget sig at opkræve penge for fælles indkøb af filtre til genvex-anlæg for de af beboerne som har ønsket det også selvom det ikke ligger indenfor foreningens virkefelt. Bestyrelsen vil arbejde for at indkøb af filtre kommer ud af grundejerforeningens regi, men vil samtidig gerne opfordre til at man går sammen i forskellige sammenhænge – indkøb, håndværkere mm. Men det er ikke en grundejerforeningsopgave.
- Bestyrelsen vil fremover forsøge at udsende al kommunikation via VoresForening. Derved bliver det lettere at overholde GDPR og der er forhåbentlig også et opdateret medlemsregister. Bestyrelsen er opmærksom på at det kræver en kontinuert indsats at have et korrekt register over husstande og beboere.
- Helt konkret er der pt. et lille antal beboere der ikke står helt korrekt i VoresForening og Camilla vil finde en dag i nær fremtid hvor hun og Jens Otto sætter sig foran en skærm og får rettelserne indført.

Ad 3: Overgangen fra NemID til MitID sammenholdt med udskiftning af bestyrelsesmedlemmer driller stadig. Der er dog nu håb om at kasserer og formanden snart har adgang til at læse beskeder til foreningen der ankommer via e-boks. Det er ganske få per år der ankommer den vej – men de skal selvfølgelig kunne læses. Camilla har bolden der.

Ad 4: De svar som Fibia har givet gør at bestyrelsen siger ”Ja, tak” til at få lagt fiber ind i vejene på Skovparken. Det skal understreges at det er uden udgift for foreningen og der bliver *ikke* gravet eller lagt fiber ind på de enkelte matrikler uden at den enkelte ejer har oprettet en aftale med Fibia eller en af deres service providere. Bestyrelsen påtænker at skrive rundt til alle beboere med yderligere information herunder også en tidsplan. Henrik står for det.

Ad 5: Carl-Emil: Gartneren har rensset legepladsen mm. for ukrudt en gang og det er forventningen at det skal ske to gange i 2024. Gartneren vil også vande træer i det omfang der er behov for det, inkl. vores nye æbletræer. Dette er nye opgaver som vores gartner ikke tidligere har haft. Næste regnskab og budget vil derfor udvise en stigning i udgifterne til gartner. Affødt både af stigende priser og nye opgaver.

Ad 6: Camilla og Jens Otto: Eftersyn af legeplads foretaget 2023-10-25 og bortset fra at nogen havde sat en plastic-strip som man kunne rive sig på var der intet at bemærke.

Ad 7: Det tror vi baseret på højst uvidenskabelige observationer.

Ad 8: Carl-Emil har sagen, men har ikke haft tid siden sidste bestyrelsesmøde. Men sagen følges stadig.

Ad 9: Ingen punkter.