

# Grundejerforeningen Skovparken

8240 Risskov

CVR-nr. 33127758

## Årsrapport

1. Januar 2022 til 31. December 2022

Årsrapport er fremlagt og godkendt på foreningens generalforsamling den 3. maj 2023

---

Dirigent

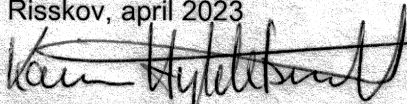
## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 for Grundejerforeningen Skovparken.

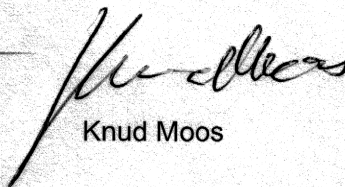
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

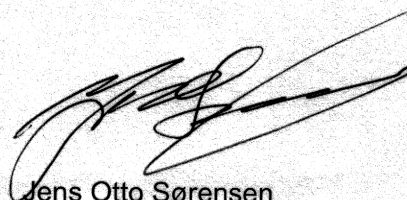
Risskov, april 2023



Karin Hyldebrandt  
Formand



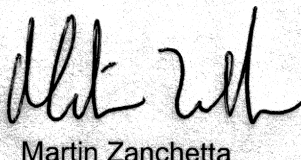
Knud Moos



Jens Otto Sørensen



Henrik Kaare Nielsen



Martin Zanchetta

**Den valgte revisors revisionspåtegning.**

Jeg har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Skovparken for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022, samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december.

Dato:

17/4-23.



Peter Øst

Skovparken 38

**Foreningsoplysninger.**

Foreningen

Grundejerforeningen Skovparken  
8240 Risskov

Hjemmeside: [www.grundejerforeningenskovparken.dk](http://www.grundejerforeningenskovparken.dk)

CVR-nr. 33127758  
Hjemsted Aarhus  
Regnskabsår 1. januar – 31. december

Bestyrelse

Karin Hyldebrandt, formand  
Knud Moos  
Jens Otto Sørensen  
Henrik Kaare Nielsen  
Martin Zanchetta

Bogholderi

Bjarne M. Nielsen, 8963 Auning

Bankforbindelse

Spar Nord Bank A/S

## **Ledelsesberetning.**

### **Foreningens væsentligste aktiviteter.**

Foreningens formål er at forestå drift og vedligeholdelse af foreningens fællesarealer, veje, stier, fælles P-plads og ledningsnet til regn- og spildevand. Endvidere skal foreningen udføre de opgaver, der henlægges til foreningen i medført af lovgivningen.

Foreningen varetager i øvrigt, i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning herom, medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold.**

Årets nettoomsætning udgør 156.260 kr. mod 155.760 kr. sidste år. Det ordinære resultat udgør 33.713 kr. mod 25.043 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb.**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke foreningens finansielle stilling væsentligt.

# Grundejerforeningen Skovparken Regnskab 2022

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

Note		<u>2022</u>	<u>2021</u>
1	Nettoomsætning	156.260	155.760
2, 3, 4	Andre eksterne omkostninger	-105.186	-113.923
	<b>Driftsresultat</b>	<b>51.075</b>	<b>41.837</b>
5	Andre finansielle poster	-17.362	-16.794
	Årets resultat	<u>33.713</u>	<u>25.043</u>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Overføres til overført resultat	33.713	25.043
	Disponeret i alt	<u>33.713</u>	<u>25.043</u>

# Grundejerforeningen Skovparken Regnskab 2022

Balance 31. december 2022

## Aktiver

Note	Omsætningsaktiver	2022	2021
6	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	-1.041	-942
7	Andre tilgodehavender	23.679	14.785
8	Likvide beholdninger	1.818.685	1.627.921
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.841.324</b>	<b>1.641.764</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.841.324</b>	<b>1.641.764</b>

## Passiver

Note	Egenkapital	2022	2021
9	Grundfonde	1.706.642	1.237.902
10	Overført resultat	87.338	353.625
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.793.980</b>	<b>1.591.527</b>
	<b>Gældforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	-	-
11	Anden gæld	47.344	50.237
	Kortfristet gældsforpligtelse i alt	47.344	50.237
	<b>Gældsforpligtelse i alt</b>	<b>47.344</b>	<b>50.237</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>1.841.324</b>	<b>1.641.764</b>

## Grundejerforeningen Skovparken Regnskab 2022

Note		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>1</b>	<b>Nettoomsætning</b>		
	Kontingenter	324.500	324.500
	Hensat til maling af huse	-147.500	-147.500
	Hensat til vejfond	-21.240	-21.240
	Andre indtægter	500	-
		<u>156.260</u>	<u>155.760</u>
<b>2</b>	<b>Andre eksterne omkostninger</b>		
	Omkostninger fællesarealer m.v. jf. note 3	74.134	92.730
	Administrationsomkostninger jf. note 4	31.052	21.193
		<u>105.186</u>	<u>113.923</u>
<b>3</b>	<b>Omkostninger fællesarealer m.v.</b>		
	Vedligeholdelse fællesarealer, sommer	59.128	61.616
	Vedligeholdelse fællesarealer, vinter	13.131	29.239
	Reparationer	1.875	1.875
	Småinventar	-	-
		<u>74.134</u>	<u>92.730</u>
<b>4</b>	<b>Administrationsomkostninger</b>		
	Hjemmeside	1.570	2.147
	Bogholderi	12.734	12.484
	Forsikringer	12.821	5.847
	Generalforsamling og øvrige arrangementer	1.314	715
	Diverse administrationsomkostninger	2.613	-
		<u>31.052</u>	<u>21.193</u>
<b>5</b>	<b>Andre finansielle poster</b>		
	Renter og gebyrer, pengeinstitutter, driftskonto	-3.181	-5.221
	Renter og gebyrer, pengeinstitutter, malerfond	-12.050	-9.878
	Renter og gebyrer, pengeinstitutter, vejfond	-2.131	-1.695
		<u>-17.362</u>	<u>-16.794</u>



## Grundejerforeningen Skovparken Regnskab 2022

Note		<u>2022</u>	<u>2021</u>
6	<b>Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser</b>		
	Tilgodehavender kontingenter m.v.	<u>-1.041</u>	<u>-942</u>
	<p>Er for overskuldigheds skyld placeret som aktiv, selvom der er tale om gæld til medlemmer. Der er tale om medlemmer, som har betalt for meget i kontingent. Vil blive udlignet ved næste kontingentbetaling.</p>		
7	<b>Andre tilgodehavender</b>		
	Forudbetalte omkostninger ventilationsfiltre	<u>23.679</u>	<u>14.785</u>
8	<b>Likvide beholdninger</b>		
	Spar Nord Bank A/S (erhvervskonto)	125.725	401.580
	Spar Nord Bank A/S (Malingskonto)	1.525.121	1.079.294
	Spar Nord Bank A/S (Vejkonto)	167.839	147.047
		<u>1.818.685</u>	<u>1.627.921</u>
9	<b>Grundfonde</b>		
	Fond til maling	1.536.672	1.089.172
	Fond til vej	169.970	148.730
		<u>1.706.642</u>	<u>1.237.902</u>
10	<b>Overført resultat</b>		
	Overført resultat 1. januar 2022	353.625	328.582
	Årets overførte overskud eller underskud	33.713	25.043
	Overført til malerfond	-300.000	-
		<u>87.338</u>	<u>353.625</u>
11	<b>Anden gæld</b>		
	Skyldig bogholderi og gartner	<u>47.344</u>	<u>50.237</u>

### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Foreningen har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerheder.