

Grundejerforeningen Skovparken (Risskov)

Referat af bestyrelsesmøde den 22. juni 2023 i Skovparken 3.

- Tilstede:** Formand Henrik Kaare Nielsen, HKN, Skovparken 44
Kasserer Camilla Zacher Sørensen, CZN, Skovparken 48
Jens Otto Sørensen, JOS, Skovparken 17
Carl-Emil Larsen, CEL, Skovparken 3
- Afbud:** Lisbet Madsen, LM, Skovparken 21

1. Oversigt over bestyrelsen opgaver

Bestyrelsens opgaver er defineret i grundejerforeningens vedtægter. Overordnet omfatter det følgende opgaver:

- Drift og vedligehold af fællesarealer og herunder ledningsnet til regnvand og regnvandsbassin
- Opgaver i forhold til gældende lovgivning
- Varetagelse af medlemmernes fælles interesser i relation til ejendommene
- Maling af ejendommene
- Vedligeholdelse af støjskærm
- Indkaldelse og afholdelse af generalforsamling

2. Igangsættelse af projekt "maling af husene" herunder specificering af vores krav til udbudsmateriale, samt valg af malerfirma m.h.p. indhentning af tilbud på opgave

Bestyrelsen igangsætter processen for projekt "maling af husene" på grundlag af det mandat generalforsamlingen har givet.

Der er heldigvis flere beboere, der har undersøgt markedet for firmaer, der har viden om STO og maling heraf. Det kan komme os alle til gode i det forestående arbejde.

Bestyrelsen har besluttet at indgå aftale med en konsulent, der kan forestå udarbejdelse af udbudsmateriale på baggrund af input fra bestyrelsen, føre et begrænset tilsyn med arbejdet og forestå afleveringsforretning for arbejdet.

Bestyrelsen arbejder p.t. med en tidsplan med opstart af malearbejdet i foråret 2024. Der vil være en forudgående runde, hvor de enkelte ejendomme gennemgås og efter behov udbedres for ejers regning forud for malearbejdet.

3. Indhentning af tilbud fra alternativ gartner

CEL overtager kontakten til vores gartner, se nedenfor under dagsordenens pkt. 4.

HKN får Knud Moos (der tidligere havde gartnerkontakten) til at kontakte CEL for overdragelse af relevante papirer m.v.

Bestyrelsen besluttede at udsætte indhentning af kontrolpris fra et andet gartnerfirma til 2024.

4. Valg af faste kontaktpersoner til gartner, Vores Forening, Parcelhusejernes Landsforening

CZN	Vores forening
JOS	Parcelhusejernes Landsforening
CEL	Gartner

5. Hvordan sikrer vi os nye ejeres mailadresser?

CZN undersøger muligheden via Vores Forening.

6. Undersøgelse af, om kontingentbetalingen kan overgå til PBS

CZN havde på forhånd undersøgt dette, og det er muligt.

Bestyrelsen besluttede at indføre betaling af kontingentet via PBS fra årsskiftet.

7. "Nabohjælp"-skilte til stien op mod kolonihaverne?

Bestyrelsen besluttede, at der ikke skal opsættes flere skilte om "Nabohjælp", men bestyrelsen vil opfordre til, at de enkelte grundejere evt. tager kontakt via Nabohjælp.dk, hvis man ønsker det, eller laver aftaler med naboer, genboere eller bagboere, hvis man er bortrejst.

8. Maling af træværk ved 1. stikvej op mod kolonihaverne?

Bestyrelsen besluttede at få træværket malet. JOS kontakter Risskov Tømrer og Snedker.

9. Kontrol af legepladsen faciliteter

JOS og CZN kontrollerer halvårligt legepladsens faciliteter. Ved samme lejlighed tjekkes vores hjertestarter.

Vi skal have tjekket, om der skal aftales service på hjertestarteren.

10. Procedure for vanding af æbletræer, herunder betaling til den beboer, der lægger vandhane til

Bestyrelsen besluttede, at vanding og beskæring af æbletræer i fremtiden skal foretages af vores gartner.

HKN kontakter "beboeren med vandhanen" og afregner vores vandforbrug og strømforbrug til hjertestarteren.

11. Vedligeholdelse af vejene

Vedligeholdelse og drift af interne veje udføres af vores gartner.

Bestyrelsen drøftede de interne vejes behov for en større renovering eller skift af belægning. Bestyrelsen vil opfordre alle beboere til at anvende majssten i de varme perioder. Drøftelser på generalforsamlingen udsættes til et par år efter projekt "maling af huse".

12. Støj og trafikregulering

Bestyrelsen drøftede udfordringer med støj fra de mange nye beboere i områder i nærliggende områder til Skovparken, behov for trafikregulering for at komme ud fra Skovparken og indkigsgener især i SP 1, SP3, SP5 og SP7, som følge af etablering af fortov.

Det blev besluttet at drøfte det igen på næstkommende møde. CEL udarbejder oplæg.

13. Eventuel inddragelse af suppleanter i bestyrelsen

Bestyrelsen drøftede forslaget. Der var enighed om, at suppleanter ikke skal indgå som en forøgelse/udvidelse af bestyrelsen. Suppleanter kan bistå bestyrelsen ved at varetage aftalte afgrænsede opgaver for grundejerforeningen. F.eks. forestå arrangement af en sommerfest el.lign.

14. Eventuelt

Bestyrelsen drøftede vores P-plads, der er privat. P-pladsen bliver anvendt som pendler-plads og til langtidsparkering for personer uden relation til Skovparken. Bestyrelsen overvejer hvad vi kan gøre for at sikre plads til gæster med relation til Skovparken.

CEL tjekker omkostninger ved eventuelle ændringer af foreningens vedtægter.