

Grunderejerforeningen Skovparken, Risskov.

Bestyrelsens beretning 2022.

Bestyrelsesmøder: Vi har det sidste år afholdt 6 bestyrelsesmøder hvoraf det første var konstituerende møde. Det har været nogle hyggelige og konstruktive møder og de aftaler vi har lavet er der altid blevet handlet hurtigt og godt på.

Plantning af æbletrær: Den 2. oktober 2022 blev der plantet 10 æbletrær på fællesarealet takket være god hjælp fra fra effektive beboere i Skovparken. Tusind tak for hjælpen til jer. Trær, muldjord, støttepinde og vandingsposer er fuldt sponsoreret af "Smag på Aarhus" Aarhus Kommune. Det sætter vi stor pris på og ser frem til at nyde frugterne :). Vi er ved at få produceret et lille skilt, som fortæller at det netop er "Smag på Aarhus" der har sponsoreret vores æblealle. Det var en del af dealen.

Maling af husfacaderne: Som tidligere nævnt i et referat fra et bestyrelsesmøde besluttede bestyrelsen at udsætte maling af husfacaderne minimum et år. D.v.s. tidligst 2024. Som tidligere beskrevet i referat af 22. nov. 2022 har vi atter en gang haft besøg af en konsulent fra firmaet ST0, der er specialister i vores facadetype. Det var hans vurdering at maling ikke nødvendigvis skulle ske i 2023 som vi havde kalkuleret med. Ud fra en funktionel betragtning kan vi udmærket vente med at male husfacaderne 3-5 år. Ud fra en æstetisk betragtning kunne man vælge at male i 2024 men en simpel algerensning vil også hjælpe gevaldigt på æstetikken. Det var på denne baggrund at bestyrelsen besluttede at udskyde processen og senere træffe beslutning om der skal males i 2024 eller senere. Vi opfordrer stadig til at alle huse bliver algebehandlet i 2023.

Vedligeholdelse af vores veje: Henrik har undersøgt muligheden for lapning af de sorte slidhuller i vejene. I forhold til de fremsendte priser på lapning har bestyrelsen besluttet at vente til vi kan/skal renovere vejene fuldt ud. Det bør gøres hver 20. år Der er dog en lille og billigere åbning i udbedring af vejenes sorte flader: Knud og Martin vil på et tidspunkt eksperimentere med at blødgøre tjæren/asfalten med en gasbrænder og derefter påføre

majssten. Vi afventer – i spænding – resultatet af testen. Vi erindrer om at vi alle selv kan reparere vejene: På en varm-varm sommerdag skal vi se efter glinsende tjærepletter i vejbelægningen. Herefter henter man majssten som står i en stor sæk på gæste P-pladsen og lægger over de glinsende sorte pletter. Således undgår vi alle også at få tjæren ind på gulvene. Husk naboerne på det eller hjælp hinanden og reparer hele jeres vej.

Min ejerforening: 1. januar 2023 overgik vores administration til firmaet "Min Ejerforening". Martin har været bestyrelsens tovholder i den proces. Bestyrelsen har en fast kontaktperson som giver god og hurtig service. Martin og dermed bestyrelsen er sikre på at det bliver et godt arbejdsredskab for kassereren, formanden og resten af bestyrelsen.

Kold og Nygaard har været vores gartner siden 2016. I bestyrelsen synes vi at det er en god ide at udfordre bestående aftaler og dermed undersøge markedsprisen. Da vi fik Kold og Nygaards tilbud for 2023 havde vi kort deadline til at udfordre aftalen. Det giver også bedre mening at indhente tilbud hos andre gartnere i efteråret. Tilbudet skal gælde sommer – og vintervedligehold 2023/24. Det bliver en opgave for den kommende bestyrelse.

Vejlby Risskov Fællesråd: Vi er ikke som forventet blevet medlem i Vejlby Risskov Fællesråd. Uenighed i rådet har splittet det i to. Bestyrelsen må følge op på hvorvidt det giver mening at være medlem af et af rådene.

Fælles regler og fælles ansvar: Som vi plejer vil bestyrelsen igen i år gerne opfordre til at alle gør deres bedste for at leve op til de regler vi nu engang har i Skovparken. Her henvises til vores vedtægter – herunder også §11 vedrørende særlige ordensregler samt lokalplanen for vores område. Det hele kan findes på vores hjemmeside. Det er og bliver et fælles ansvar og samtidigt et vigtigt grundlag for godt naboskab. Vi synes faktisk det går ok – og tak for det!

Bestyrelsen vil gerne takke Rudi SP10 for at have opdateret vores tidligere noget forsømte

og støvede hjemmeside samt at du nu også vedligeholder den til punkt og prikke.

Dit arbejde sætter bestyrelsen meget stor pris på!

Vi skal igen i år byde varmt velkommen til nye ejere:

Finn og Ulla i SP 50

Lars og Sonja i SP 76 (fra 10. maj 2023)

Cecilie og Simon i SP 5 (fra 1. juni 2023)

Med venlig hilsen

—

på bestyrelsens vegne
Karin Hyldebrandt