

Referat af bestyrelsesmøde den 22.11. 2022

1. Referatet fra bestyrelsesmødet den 6.9. 2022 var blevet godkendt pr. mail.
2. Evaluering af projekt "plant æbletræer i Skovparken": Der var enighed om, at det var en fin dag med et godt fremmøde og en forbilledlig arbejdsindsats. Især udmærkede Knud sig med både fremskaffelse af træer og diverse materialer samt kompetent håndtering af en monstrøs boremaskine – stor tak for det. Knud opbevarer desuden de vandsække, vi skal have gang i til foråret, samt nøglen til pullerten. Der udestår nu blot fremskaffelsen af et skilt, der refererer til det kommunale projekt, der har støttet plantagen. Karin undersøger mulighederne.
3. Grundejerforeningens økonomi ser ifølge kassereren fin ud – i overensstemmelse med budgettet.
4. Vedligeholdelse af vores veje: Henrik undersøger mulighed for lapning af de grimme sorte slidhuller.
5. Foreningens administration overgår fra 1.1. 2023 til firmaet *Min ejerforening*, og der er sat gang i transitionen. Vi får en fast kontaktperson, og kassereren er fortrøstningsfuld.
6. Maling af husfacader: Bestyrelsen har haft møde med en konsulent fra firmaet STO, der er specialister i vores facadetype. Firmaet har fast samarbejde med et antal "STO-mestre", som er håndværkerfirmaer, der er specielt uddannede til at håndtere STO-materialer. Konsulentens klare anbefaling var, at vi skal vælge ét firma til at stå for både algeafrensning, reparation af eventuelle skader på facaderne, samt maling af facaderne. Til gengæld var det hans vurdering, at det ikke nødvendigvis skulle ske i 2023, som vi jo har kalkuleret med. Ud fra en funktionel betragtning kan det udmærket vente i 3-5 år. Ud fra en æstetisk betragtning kunne man vælge at gøre det 2024, men en simpel algeafrensning ville også hjælpe gevaldigt på æstetikken. På denne baggrund besluttede bestyrelsen at udskyde processen og senere træffe beslutning om, hvorvidt der skal males i 2024 eller senere. **Men:** vi opfordrer stærkt til, at alle beboere får foretaget algeafrensning i 2023.
7. Generalforsamling 2023: valget af dato faldt på den 3.5. 2023 (med den 2.5. i reserve, hvis lokalet er udlånt – Karin undersøger og bestiller).
8. Eventuelt: Næste bestyrelsesmøde afholdes den 18.4. 2023 hos Karin.