

## Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Skovparken Risskov

Tid: 2022-09-06, kl. 19:30 – 22:15

Sted: SP17

Tilstede: Karin, Knud, Henrik, Jens Otto (referent)

Fraværende m. afbud: Martin

1. *Godkendelse af referat (fra 2022-04-26):* Godkendt
2. *Nyrenoveret hjemmeside:*

Vores nye hjemmeside i gode hænder hos Rudi Bjørn SP 10, som løbende opdaterer den. Tak for det! Det er bestyrelsens ansvar at sende relevant materiale til Rudi - herunder sidst opdaterede vedtægter (findes på Tinglysning.dk), materiale fra Generalforsamlinger, referater fra bestyrelsesmøder samt fotos m.m. fra "Livet i Skovparken". Planen er altså at hjemmesiden som minimum skal indeholde:

  - 2.1. Vedtægter. De kan findes på tinglysning.dk, men de skal med på hjemmesiden da de så er nemmere at finde
  - 2.2. Referater fra generalforsamlinger og dermed også budgetter og regnskaber
  - 2.3. Årsberetninger fra formanden
  - 2.4. Referater fra bestyrelsesmøder i grundejerforeningen
  - 2.5. Gerne indhold a'la "livet på Skovparken", fx omtale og billeder fra Lugedag på legepladsen
3. *Valg af bestyrelsesrepræsentant som skal repræsentere Grundejerforeningen Skovparken via medlemskab i Vejlbj-Risskov Grundejerforening:*
  - 3.1. Bestyrelsen valgte ikke at udnævne en bestemt repræsentant men vil fra gang til gang sende en af bestyrelsen til møderne
  - 3.2. Karin vil afklare om vi har fået os meldt ind (betalt) og hvis det udestår vil hun sørge for at få det gjort.
4. *Projekt "Plant Frugttræer" på Fællesarealet. "Smag Aarhus" støtter os med op til 10.000 kr. til plantning af æbletræer på vores store fællesareal - incl. jord og stolper:*

Vi, dvs. beboerne, vil på en fælles arbejdsdag selv plante træerne efter de retningslinjer der er givet i "Smag Aarhus"-bevillingen og bestyrelsen vil året efter se om der er behov for flere (i så fald egenfinansierede) tiltag. Forud for plantedagen skal det afprøves om vi selv kan komme i jorden med et lejet motoriseret bor (Knud).  
Budgettet skal opdateres med vandingssække. Måske vi kan få lov til mod passende kompensation at låne vand fra et af de nærliggende huse?  
Bestyrelsens opgaver forud for projektet:

  - 4.1. Antal træer, antal sorter og hvilke sorter?
    - 4.1.1. 10 stk. - alle æbletræer
    - 4.1.2. Fem sorter, to træer af hver sort
      - 2 x Rød Aroma (tidligt modne ca. slut august, kan ikke gemmes)

- 2 x Rød Ananas (tidligt modne ca. slut august, kan ikke gemmes)
- 2 x Ingrid Marie (sent modne ca. oktober, kan gemmes)
- 2 x Cox Orange (sent modne i november – december, kan gemmes)
- 2 x Belle de Boskoop (sent modne oktober, madæbler velegnede til fx æbleflæsk, kan gemmes)

4.2. Leverandør af træer og materialer:

Knud undersøger hvad fx Plantorama, Egå og Bilka, Tilst kan tilbyde, især med vægt på størrelse og kvalitet (gro-garanti).

Jespers Planteskole, Holstebro, blev også diskuteret. Der kan man tale med en gartner - såvel fysisk som gennem deres kundeservice.

4.3. Knud vil også finde ud af hvor vi skal leje et motoriseret bor henne.

- 4.3.1. Der skal indkøbes: Træer, jord, opbinding (remme), stolper, vandingssække og et skilt m. passende tekst (krav fra "Smag Aarhus")

4.4. Placering af træer:

På begge sider og langs med eksisterende grusbaner som en allé. Fem på hver side.

4.5. Vedr. Plant-selv-dag:

- 4.5.1. Fastsættelse af dato: Søndag formiddag kl. 10:00 d. 2022-10-02.

- 4.5.2. Indbydelse: Karin skriver ud og formulerer noget om ”tilkendegivelse om deltagelse” da et vist antal frivillige er nødvendige

- 4.5.3. Indkøb af traktement: Bestyrelsen indkøber lidt til ganen både vådt og tørt – måske kan æbler være et tema, æbleglögg?

5. *Økonomi - en status!*

Udskydes til næste møde pga. Martins afbud

6. *Henvendelse fra "Min Ejerforening":*

"Min Ejerforening" er dybest set en cloud-baseret it-løsning målrettet grundejerforeninger. Bestyrelsen er grundlæggende set positive overfor ideen, men vi er usikre på om den kan løse alle vores nuværende opgaver på en sådan måde at der frigøres midler som kan gøre systemet udgiftsneutralt for os.

Vi er især interesseret i en mere moderne og smidigere opkrævning af kontingent, af et egentligt medlemsregister og flere andre ting som systemet tilbyder. Martin får opgaven med at se nærmere på dette.

7. *Henvendelse fra to af vores naboer - fra hver sin vej - vedrørende parkering af bil/biler på vejens græsrabatter hvilket besværliggør ud - og indkørsel i egne carporte samt forringer overblikket i forhold til børn, gående og cyklister:*

Dette er et svært spørgsmål som helst skal løses gennem dialog, men bestyrelsen vil gerne gøre opmærksom på at Skovparken er bygget således at *parkering* skal ske i carporte og på gæsteparkeringen og ikke andre steder, bl.a. af hensyn til friholdes af brandveje.

I ordensregler for Skovparken står der: "1. Parkering skal ske på den enkelte ejendom, hvor der er udlagt plads til to biler, heraf en i carport, jf. Lokalplan nr. 791" – og formuleringen i lokalplanen er præcis den samme. Det må vel fortolkes sådan, at man ikke må parkere på veje og græsrabatter, der jo er fællesareal.

8. *Maling af vores husfacader sommeren 2023:*

Det er et stort beløb der skal bruges, i omegnen af 2 mio. kr., og bestyrelse er enige om at det vil være nyttigt at have en rådgiver med fagkundskab til at hjælpe med indhentning af tilbud, med tilsyn undervejs og også med den endelige afleveringsforretning.

Knud vil kontakte Parcelhusejernes Landsforening, som vi er medlem af, mhp. at spørge om de tilbyder en sådan rådgivning eller kan pege på firmaer der tilbyder det.

Karin snakker med STO (firmaet der leverer den diffusionsåbne facademaling vi vil anvende).

Vi ønsker ikke tilbud fra et lille, evt. nystartet malerfirma, som ender med ikke at kunne løfte opgaven eller som evt. lukker halvvejs igennem opgaven,

Vi vil indhente tre tilbud:

8.1. Det firma der oprindeligt malede husene. Malerfirma Thage W. Nielsen A/S, Randers

8.2. MC Malerforretning, Tilst.

8.3. Ikke besluttet endnu

9. *Kan vi gøre noget ved de sorte asfaltområder på vores veje?*

Bestyrelsen snakkede om hvorvidt man kunne udskyde en totalrenovering i nogle år ved her og nu at lave en partiel renovering af de sorte pletter – det skal selvfølgelig laves sådan at vi både sikrer vejene mod yderligere nedslidning men også så det visuelt passer ind i den eksisterende belægning.

Til alm. orientering: Vejfonden er oprettet med den forudsætning at der kan ske en total udskiftning hvert 20. år, dvs. om ca. 12 år men det vil være oplagt at man også tænker på løbende vedligehold.

Henrik kontakter et eller flere asfaltfirmaer. Efterfølgende er asfaltfirmaerne Arkil, Hasselager og NCC blevet kontaktet.

10. *Eventuelt*

10.1. Bestyrelsen beder beboerne have rotteplagen i tankerne nu hvor fordringssæsonen nærmer sig. Undlad evt. helt at fodre fuglene eller sørg for at der er spist helt op hver aften

10.2. Næste møde afholdes 2022-11-22 kl. 19:30 på SP44 (Henrik)