

Grundejerforeningen Skovparken

8240 Risskov

CVR-nr. 35177388

Årsrapport

1. Januar 2020 til 31. December 2020

Årsrapport er fremlagt og godkendt på forningens generalforsamling den XX. XX 20XX

Dirigent

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 for Grundejerforeningen Skovparken.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Risskov, den XX.XX.20XX

Karin Hyldebrandt
Formand

Knud Moos

Svend Lysdahl Pedersen

Peter Øst

Den valgte revisors revisionspåtegning.

Jeg har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Skovparken for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020, samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december.

Dato :

Henrik Mølvig
Skovparken 34

Ledelsesberetning.

Foreningens væsentligste aktiviteter.

Foreningens formål er at forestå drift og vedligeholdelse af foreningens fællesarealer, veje, stier, fælles P-plads og ledningsnet til regn- og spildevand. Endvidere skal foreningen udføre de opgaver, er henlægges til foreningen i medført af lovgivningen.

Foreningen varetager i øvrigt, i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning herom, medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets nettoomsætning udgør 155.760 kr. mod 155.760 kr. sidste år. Det ordinære resultat udgør 61.642 kr. mod 44.415 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb.

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke foreningens finansielle stilling væsentligt.

Foreningsoplysninger.

Foreningen

Grundejerforeningen Skovparken
8240 Risskov

Hjemmeside : www.grundejerforeningenskovparken.dk

CVR-nr. 35177388
Hjemsted Aarhus
Regnskabsår 1. januar – 31. december

Bestyrelse

Karin Hyldebrandt, formand
Knud Moos
Svend Lysdahl Pedersen
Peter Øst

Bogholderi

Bjarne M. Nielsen, 8963 Auning

Bankforbindelse

Spar Nord Bank A/S

Grundejerforeningen Skovparken Regnskab 2020

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

Note		<u>2020</u>	<u>2019</u>
1	Nettoomsætning	155.760	155.760
2, 3, 4	Andre eksterne omkostninger	-83.878	-107.991
	Driftsresultat	71.882	47.769
5	Andre finansielle poster	-10.240	-3.354
	Årets resultat	61.642	44.415
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overføres til overført resultat	61.642	44.415
	Disponeret i alt	61.642	44.415

Grundejerforeningen Skovparken Regnskab 2020

Balance 31. december 2020

Aktiver

Note	Omsætningsaktiver	2020	2019
6	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	-642	-343
7	Andre tilgodehavender	12.127	12.529
8	Likvide beholdninger	1.418.439	1.186.754
	Omsætningsaktiver i alt	1.429.924	1.198.940
	Aktiver i alt	1.429.924	1.198.940

Passiver

Note	Egenkapital	2020	2019
9	Grundfonde	1.069.162	900.422
10	Overført resultat	328.582	266.940
	Egenkapital i alt	1.397.744	1.167.362
	Gældforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	-	-
11	Anden gæld	32.180	31.578
	Kortfristet gældsforpligtelse i alt	32.180	31.578
	Gældsforpligtelse i alt	32.180	31.578
	Passiver i alt	1.429.924	1.198.940

Grundejerforeningen Skovparken Regnskab 2020

Note		<u>2020</u>	<u>2019</u>
1	Nettoomsætning		
	Kontingenter	324.500	324.500
	Hensat til maling af huse	-147.500	-147.500
	Hensat til vejfond	-21.240	-21.240
		<u>155.760</u>	<u>155.760</u>
2	Andre eksterne omkostninger		
	Omkostninger fællesarealer m.v. jf. note 3	64.199	88.335
	Administrationsomkostninger jf. note 4	19.679	19.656
		<u>83.878</u>	<u>107.991</u>
3	Omkostninger fællesarealer m.v.		
	Vedligeholdelse fællesarealer, sommer	59.334	55.156
	Vedligeholdelse fællesarealer, vinter	1.452	6.929
	Reparationer	-	-
	Småinventar	3.413	26.250
		<u>64.199</u>	<u>88.335</u>
4	Administrationsomkostninger		
	Hjemmeside	1.043	967
	Porto og gebyrer	-	-
	Revisionshonorar	-	-
	Bogholderi	12.240	12.000
	Forsikringer	6.467	6.378
	Generalforsamling og øvrige arrangementer	429	311
	Diverse administrationsomkostninger	-500	-
		<u>19.679</u>	<u>19.656</u>
5	Andre finansielle poster		
	Renter og gebyrer, pengeinstitutter	-3.235	-1.268
	Hensat til maling af huse	-5.816	-1.843
	Hensat til vejfond	-1.189	-243
		<u>-10.240</u>	<u>-3.354</u>

Grundejerforeningen Skovparken Regnskab 2020

Note		<u>2020</u>	<u>2019</u>
6	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser Tilgodehavender kontingenter m.v.	<u>-642</u>	<u>-343</u>
	Er for overskuldigheds skyld placeret som aktiv, selvom der er tale om gæld til medlemmer. Der er tale om medlemmer, som har betalt for meget i kontingent. Vil blive udlignet ved næste kontingentbetaling.		
7	Andre tilgodehavender Forudbetalte omkostninger ventilationsfiltre	<u>12.127</u>	<u>12.529</u>
8	Likvide beholdninger Spar Nord Bank A/S (erhvervskonto) Spar Nord Bank A/S (Malingskonto) Spar Nord Bank A/S (Vejkonto)	 358.368 934.013 126.058 <u>1.418.439</u>	 288.418 792.329 106.007 <u>1.186.754</u>
	Overførsel til bankkonti for fonde er sket den 23.01.19		
9	Grundfonde Fond til maling Fond til vej	 934.013 126.058 <u>1.060.071</u>	 794.172 106.250 <u>900.422</u>
10	Overført resultat Overført resultat 1. januar 2020 Årets overførte overskud eller underskud	 266.940 64.902 <u>331.842</u>	 222.525 44.415 <u>266.940</u>
11	Anden gæld Skyldig bogholderi og gartner	 <u>32.180</u>	 <u>31.578</u>

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Foreningen har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerheder.