

# Grundejerforeningen Skovparken

8240 Risskov

CVR-nr. 35177388

## Årsrapport

1. Januar 2018 til 31. December 2018

Årsrapport er fremlagt og godkendt på forningens generalforsamling den 14. Maj 2019

---

Dirigent


## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 for Grundejerforeningen Skovparken.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Risskov, den 23.04.19



Karin Hyldebrandt  
Formand



Knud Moos



Svend Lysdahl Pedersen



Peter Bergmann



Peter Øst

**Den valgte revisors revisionspåtegning.**

Jeg har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Skovparken for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018, samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december.

Dato : 25/4-19



Henrik Mølvig  
Skovparken 34

## Foreningsoplysninger.

Foreningen

Grundejerforeningen Skovparken  
8240 Risskov

Hjemmeside : [www.grundejerforeningenskovparken.dk](http://www.grundejerforeningenskovparken.dk)

CVR-nr. 35177388  
Hjemsted Aarhus  
Regnskabsår 1. januar – 31. december

Bestyrelse

Karin Hyldebrandt, formand  
Knud Moos  
Svend Lysdahl Pedersen  
Peter Bergmann  
Peter Øst

Bogholderi

Bjarne M. Nielsen, 8963 Auning

Bankforbindelse

Spar Nord Bank A/S

---

## **Ledelsesberetning.**

### **Foreningens væsentligste aktiviteter.**

Foreningens formål er at forestå drift og vedligeholdelse af foreningens fællesarealer, veje, stier, fælles P-plads og ledningsnet til regn- og spildevand. Endvidere skal foreningen udføre de opgaver, er henlægges til foreningen i medført af lovgivningen.

Foreningen varetager i øvrigt, i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning herom, medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold.**

Årets nettoomsætning udgør 155.760 kr. mod 155.760 kr. sidste år. Det ordinære resultat udgør 64.902 kr. mod 56.750 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb.**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke foreningens finansielle stilling væsentligt.

# Grundejerforeningen Skovparken Regnskab 2018

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

Note		<u>2018</u>	<u>2017</u>
1	Nettoomsætning	155.760	155.760
2, 3, 4	Andre eksterne omkostninger	-90.858	-99.010
	<b>Driftsresultat</b>	<b>64.902</b>	<b>56.750</b>
5	Andre finansielle indtægter		-
	Årets resultat	<u>64.902</u>	<u>56.750</u>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Overføres til overført resultat	64.902	56.750
	Disponeret i alt	<u>64.902</u>	<u>56.750</u>

# Grundejerforeningen Skovparken Regnskab 2018

Balance 31. december 2018

<b>Aktiver</b>		<b>2018</b>	<b>2017</b>
Note	<b>Omsætningsaktiver</b>		
6	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	-389	-156
7	Andre tilgodehavender	12.750	15.098
8	Likvide beholdninger	970.299	742.459
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>982.660</b>	<b>757.401</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>982.660</b>	<b>757.401</b>
<b>Passiver</b>		<b>2018</b>	<b>2017</b>
Note	<b>Egenkapital</b>		
9	Grundfonde	731.682	562.853
10	Overført resultat	222.525	157.623
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>954.207</b>	<b>720.476</b>
	<b>Gældforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000
11	Anden gæld	28.453	26.925
	Kortfristet gældsforpligtelse i alt	28.453	36.925
	<b>Gældsforpligtelse i alt</b>	<b>28.453</b>	<b>36.925</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>982.660</b>	<b>757.401</b>

# Grundejerforeningen Skovparken Regnskab 2018

Note		<u>2018</u>	<u>2017</u>
1	<b>Nettoomsætning</b>		
	Kontingenter	324.500	324.500
	Hensat til maling af huse	-147.500	-147.500
	Hensat til vejfond	-21.240	-21.240
		<b>155.760</b>	<b>155.760</b>
2	<b>Andre eksterne omkostninger</b>		
	Omkostninger fællesarealer m.v. jf. note 3	66.048	62.085
	Administrationsomkostninger jf. note 4	24.810	36.925
		<b>90.858</b>	<b>99.010</b>
3	<b>Omkostninger fællesarealer m.v.</b>		
	Vedligeholdelse fællesarealer, sommer	48.906	46.488
	Vedligeholdelse fællesarealer, vinter	14.642	15.597
	Reparationer	2.500	-
	Småinventar		-
		<b>66.048</b>	<b>62.085</b>
4	<b>Administrationsomkostninger</b>		
	Hjemmeside	958	153
	Porto og gebyrer		-
	Revisionshonorar		-
	Bogholderi	12.000	15.000
	Forsikringer	6.281	6.796
	Generalforsamling og øvrige arrangementer	6.101	7.141
	Diverse administrationsomkostninger	-530	7.835
		<b>24.810</b>	<b>36.925</b>
5	<b>Andre finansielle indtægter</b>		
	Renter, pengeinstitutter		200
	Hensat til maling af huse		-178
	Hensat til vejfond		-22
		-	-



# Grundejerforeningen Skovparken Regnskab 2018

Note		<u>2018</u>	<u>2017</u>
6	<b>Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser</b> Tilgodehavender kontingenter m.v.	<u>-389</u>	<u>-156</u>
	Er for overskuldigheds skyld placeret som aktiv, selvom der er tale om gæld til medlemmer. Der er tale om medlemmer, som har betalt for meget i kontingent. Vil blive udlignet ved næste kontingentbetaling.		
7	<b>Andre tilgodehavender</b> Forudbetalte omkostninger ventilationsfiltre	<u>12.750</u>	<u>15.098</u>
8	<b>Likvide beholdninger</b> Spar Nord Bank A/S (erhvervskonto) Spar Nord Bank A/S (Malingskonto) Spar Nord Bank A/S (Vejkonto)	407.357 499.172 63.770 <u>970.299</u>	179.606 499.093 63.760 <u>742.459</u>
	Overførsel til bankkonti for fonde er sket den 23.01.19		
9	<b>Grundfonde</b> Fond til maling Fond til vej	646.672 85.010 <u>731.682</u>	499.093 63.760 <u>562.853</u>
10	<b>Overført resultat</b> Overført resultat 1. januar 2018 Årets overførte overskud eller underskud	157.623 64.902 <u>222.525</u>	100.873 56.750 <u>157.623</u>
11	<b>Anden gæld</b> Skyldig bogholderi og gartner	<u>28.453</u>	<u>36.925</u>

## **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Foreningen har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerheder.