

Grundejerforeningen Skovparken

8240 Risskov

CVR-nr. 35 17 73 88

Årsrapport

1. januar 2017 til 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 14. maj 2018

Dirigent

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Grundejerforeningen Skovparken

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 5. marts 2018.


Karin Hyldebrandt
Formand

Jørn Erhardtsen

Knud Moos




Peter Øst

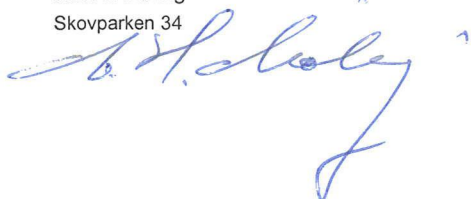

Svend Lysdahl Pedersen

Den valgte revisors revisionspåtegning.

Jeg har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Skovparken for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december.

Henrik Mølvig
Skovparken 34

14/2-18


Foreningsoplysninger

Foreningen	Grundejerforeningen Skovparken 8240 Risskov
	Hjemmeside : www.grundejerforeningenskovparken.dk
	CVR nr. : 35 17 73 88
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Karin Hyldebrandt, formand Jørn Erhardtson Knud Moos Svend Lysdahl Pedersen Peter Øst
Bogholderi	Bjarne M Nielsen, 8963 Auning
Bankforbindelse	Spar Nord Bank A/S

Ledelsesberetning

Foreningens væsentligste aktiviteter

Foreningens formål er at forestå drift og vedligeholdelse af foreningens fællesarealer, veje, stier, fælles P-plads og ledningsnet til regn- og spildevand. Endvidere skal foreningen udføre de opgaver, der henlægges til foreningen i medfør af lovgivningen.

Foreningen varetager i øvrigt, i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning herom, medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgøre 155.760 kr. mod 155.760 kr. sidste år. Det ordinære resultat udgør 56.750 kr. mod 504 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke foreningens finansielle stilling væsentligt.

Grundejerforeningen Skovparken Regnskab 2017

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1 Nettoomsætning	155.760	155.760
2 Andre eksterne omkostninger	-99.010	-155.299
Driftsresultat	56.750	461
5 Andre finansielle indtægter	-	43
Årets resultat	56.750	504
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	56.750	504
Disponeret i alt	56.750	504

Grundejerforeningen Skovparken Regnskab 2017

Balance 31. december 2017	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Aktiver		
Note		
Omsætningsaktiver		
6 Fremstillede varer og handelsvarer	15.098	14.401
Varebeholdninger i alt	<u>15.098</u>	<u>14.401</u>
7 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	-156	-
Tilgodehavender i alt	<u>-156</u>	<u>-</u>
8 Likvide beholdninger	<u>742.459</u>	<u>550.817</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>757.401</u>	<u>565.218</u>
Aktiver i alt	<u>757.401</u>	<u>565.218</u>

Balance 31. december 2017	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Passiver		
Note		
Egenkapital		
9 Grunbdfonde	562.853	393.913
10 Overført resultat	157.623	100.873
Egenkapital i alt	<u>720.476</u>	<u>494.786</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	11.000
Anden gæld	26.925	59.432
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>36.925</u>	<u>70.432</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>36.925</u>	<u>70.432</u>
Passiver i alt	<u>757.401</u>	<u>565.218</u>

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Grundejerforeningen Skovparken Regnskab 2017

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1. Nettoomsætning		
Kontingenter	324.500	324.500
Hensat til maling af huse	-147.500	-147.500
Hensat til vejfond	-21.240	-21.240
	<u>155.760</u>	<u>155.760</u>
2. Andre eksterne omkostninger		
Omkostninger fællesarealer m.v. jf. note 3	62.085	130.885
Administrationsomkostninger jf. note 4	36.925	24.414
	<u>99.010</u>	<u>155.299</u>
3. Omkostninger fællesarealer m.v.		
Vedligeholdelse fællesarealer, sommer	46.488	57.325
Vedligeholdelse fællesarealer, vinter	15.597	23.035
Reparationer	-	18.125
Småinventar	-	32.400
	<u>62.085</u>	<u>130.885</u>
4. Administrationsomkostninger		
Hjemmeside	153	108
Porto og gebyrer	-	801
Revisionshonorar	-	11.000
Bogholderi	15.000	-
Forsikringer	6.796	5.549
Generalforsamling og øvrige arrangementer	7.141	6.956
Diverse administrationsomkostninger	7.835	-
	<u>36.925</u>	<u>24.414</u>
5. Andre finansielle indtæger		
Renter, pengeinstitutter	200	188
Hensat til maling af huse	-178	-130
Hensat til vejfond	-22	-15
	<u>-</u>	<u>43</u>

Grundejerforeningen Skovparken Regnskab 2017

Note

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
6.	Fremstillede varer og handelsvarer	
	Lager af ventilationsfiltre	14.401
	15.098	14.401
	15.098	14.401
7.	Tilgodehavender fra slag og tjenesteydelser	
	Tilgodehavender kontingenter m.v.	-
	-156	-
	-156	-
<p>Er for overskueligheds skyld placeret som aktiv, selvom der er tale om gæld til medlemmer. Der er tale om medlemmer, som har betalt for meget i kontingent. Vil blive udlignet ved næste kontingentbetaling.</p>		
8.	Likvide beholdninger	
	Spar Nord Bank A/S (erhvervskonto)	156.904
	Spar Nord Bank A/S (malingskonto)	351.415
	Spar Nord Bank A/S (vejkonto)	42.498
	179.606	42.498
	499.093	351.415
	63.760	42.498
	742.459	550.817
9.	Grundfonde	
	Fond til maling	351.415
	fond til veje	42.498
	499.093	351.415
	63.760	42.498
	562.853	393.913
10.	Overført resultat	
	Overført resultat 1. januar 2017	100.369
	Årets overførte overskud eller underskud	504
	100.873	100.369
	56.750	504
	157.623	100.873
11.	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
	Foreningen har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerheder	