

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Skovparken, Risskov

Tirsdag den 10. maj 2022 i Risskov Biblioteks sal, Fortebakken 1, Risskov

Følgende huse var repræsenteret på generalforsamlingen:

70, 15, 13, 10, 86, 64, 2, 20, 68, 54, 8, 14, 34, 1, 17, 36, 44, 72, 38, 7, 27, 78, 48

Punkt 1: Valg af dirigent og referent: Peter Øst og Henrik Kaare Nielsen valgtes.

Punkt 2: Formanden fremlagde bestyrelsens beretning, som generalforsamlingen godkendte.

Punkt 3: Kassereren fremlagde det reviderede regnskab, som generalforsamlingen godkendte.

Punkt 4: Behandling af rettidigt indkomne forslag

1. Forslaget om at anlægge en blomstereng på fællesarealets grusfelter blev i princippet positivt modtaget, men dels ville det blive lovlig dyrt, dels blev det påpeget, at vi herved ville skabe en problematisk adskillelse af legeplads og boldbane. Generalforsamlingen opfordrede i stedet bestyrelsen til at undersøge muligheden for at få sået græs på arealet.
2. Generalforsamlingen vedtog forslaget om, at grundejerforeningen melder sig kollektivt ind i Grundejerforeningen Vejlby-Risskov.
3. Bestyrelsens anmodning om tilsagn om at kunne opkræve en ekstrabetaling i størrelsesordenen 5.000 kr. pr. hus i forbindelse med malingen af husfacaderne i 2023 blev imødekommet. Det blev i øvrigt betonet, at det påhviler den enkelte husejer at sørge for, at eventuelle revner i puksen bliver udbedret, inden malerarbejdet påbegyndes.

Punkt 5: Kassereren fremlagde budgettet for 2022, som blev vedtaget.

Punkt 6: Den siddende bestyrelse inklusive suppleanter blev genvalgt. Samtidig annoncerede to bestyrelsesmedlemmer, at de ønsker at udtræde ved næste generalforsamling, så man opfordres til at overveje at stille op til næste bestyrelsesvalg.

Punkt 7: Peter Øst valgtes til ny revisor.

Punkt 8: Eventuelt

- Den principielle forskel på et kædehus og et rækkehus blev pointeret sammen med en opfordring om, at man f.eks. i salgssammenhæng gør det klart, at Skovparken består af kædehuse.
- Bestyrelsen blev opfordret til mere aktivt at kontakte nye beboere. Bestyrelsen bliver imidlertid ofte ikke oplyst om ejerskifte (påhviler sælger).
- Rudi Bjørn fra nr. 10 påtog sig under store klapsalver at vedligeholde grundejerforeningens hensygnende hjemmeside.
- Der blev efterlyst et skilt om Nabohjælp ved indkørslen fra Asylvej. Bestyrelsen har efterlods konstateret, at et sådant skilt allerede forefindes – men det kan muligvis placeres bedre?
- Generalforsamlingen takkede den afgående revisor, Henrik Mølvig, for hans indsats.