

Grundejerforeningen Skovparken, Risskov.

Generalforsamling den 27. oktober 2021 – kl.19.30
– i Risskov Biblioteks sal – Fortebakken 1, Risskov.

Flg. medlemmer var tilstede:

SP no: 66(1), 46(2), 2(1), 20(1), 13(2), 26(1), 18(1), 8(1), 82(1), 3(2), 22(2), 74(1), 78(2), 64(1), 44(1), 17(2), 68(2), 14(2), 70(2), 10(2), 88(1), 42(2), 16(1), 23(1), 25(1), 21(1), 11(1), 7(1), 32(1), 34(2), 40(1), 50(1), 38(1),

Fra bestyrelsen: Karin Hyldebrandt, Peter Øst, Knud Moos

Fraværende: Svend Lysdal Pedersen (Syg)

I alt 33 husstande repræsenteret ud af 59 mulige.

1. Valg af dirigent og referent

Jakob Guldborg dirigent, Lars Vahl referent

Dirigenten konstaterer at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning.

Formanden fremlagde beretning:

Se bestyrelsens informative beretning i vedhæftede bilag.

Formanden gav de nye beboere i no. 3, 10, 25, 26, 78, 42, 46, 64 og 78 en særlig velkomst.

3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af revisor og bestyrelsen.

Peter Øst gennemgik regnskabet, der viser, at overskud i 2020 er på ca. kr. 62.000 og det budgetterede overskud for 2021 er på ca. 34.000.

Regnskab for 2020 viser et indestående på Erhvervskontoen (løbende udgifter) på kr. 358.368, Malingskontoen kr. 934.013 og Vejkontoen kr. 126.058.

Se regnskab som er udsendt sammen med indkaldelse til generalforsamlingen.

Spørgsmål. til regnskabet:

No 64: Hvordan har bestyrelsen sikret, at regnskabsfører ikke ”tager af kassen”?

Svar fra kassereren: Regnskabsføreren kan kun hæve penge, hvis beløbet er godkendt af mindst et bestyrelsesmedlem – kasserer og/eller formand.

No 70: Bestyrelsen kan indføre et mindre max. beløb, som regnskabsføreren kan hæve på egen hånd, og et højere max. beløb som kun kan hæves, hvis det godkendes af min. 2 bestyrelsesmedlemmer.

No 64: Anbefaler at Malerfond og Vejfond flyttes til en anden bank, hvor der kun kan hæves af formand og et bestyrelsesmedlem.

No 64: Bestyrelsen kan evt. overføre beløb fra frie reserver (Erhvervsfonden) til Maler- og Vejfonden.

Bestyrelsen tager imod de gode input og finder en brugbar løsning.

Regnskab godkendt

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.

No 44: Forslag om at genindføre beboernes mulighed for at parkere Green Mobility biler på vores gæste-P.

No 70: Iflg. Green Mobility's egne regler skal parkering ved afslutning af et lejemål ske på offentlige veje eller pladser, men ikke private p-pladser. Skovparkens gæsteparkering er ikke en offentlig plads!

No 44 trækker forslaget, da det vil være nødvendigt at ændre lokalplanen fra privat parkering til offentlig parkering
Derfor ingen afstemning.

5. Vedtagelse af budget 2021 og 2022

Kassereren beretter, at der for 2021 er budgetteret med et overskud på ca. kr. 34.000.

Ingen spørgsmål eller kommentarer

Budget 2021 vedtaget

Bestyrelsen foreslår at budget 2022 er identisk med 2021

Spørgsmål:

No 46: Nye boligejere får malet uden at have indbetalt ret mange penge. Skal de ikke indbetale et beløb til malerfonden?

No 22: Samme forhold som med fælles vej og Vejfond.

No 64: Hvis nye boligejere skal indbetale et beløb, skal fraflyttere jo have tilbagebetalt et tilsvarende beløb, og så er vi lige vidt.

No 40: Gennemført eller kommende udgifter til maling af huse samt vedligeholdelse af veje indgår som en del af handelsprisen på en bolig.

No 3: Støjgener kan i 2022 medføre nye udgifter, som der bør tages højde for i budgettet.

No 82: Der bør være lidt mere lys på vejene end nu (El udgift betales af kommunen og ikke SP budget).

Bestyrelsen vil kontakte kommunen og bede om forbedring af lysforholdene. (Dette er sket!)

Budget 2022 vedtaget

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Karin no. 14 og Knud no. 68 opstiller endnu engang.

Peter og Svend ønsker ikke genvalg. Femte medlem i bestyrelsen – Peter Bergman – er flyttet fra Skovparken siden sidst afholdte generalforsamling.

Der er 3 nye forslag til bestyrelsen:

Jens Otto no. 17, Henrik no. 44 og Martin no. 72

Karin, Knud, Jens Otto, Henrik og Martin vælges med akklamation som ny bestyrelse.

Valg af Suppleanter:

Carl-Emil no. 3 og Lisbet no. 21 vælges.

7. Valg af revisor.

Henrik no. 34 er villig til genvalg.

Henrik vælges

8.(Eventuelt valg af administrator).

Ingen kommentarer andet end at punktet står i vores vedtægter.

9. Eventuelt.

No 40: Da asfalten aldrig bliver så flydende, at der kan pålægges grus, anmodes om, at foreningen afsætter et minde beløb til indkøb af ”flydende materiale”.

No 40: Højtænder er på den forkerte side af cykelsti og medfører farlige situationer.

No. 18: Forbedring af indkørsel til SP i al almindelighed.

No 13: Fartbegrænsning er nødvendig på Asylvej

No 70: I forbindelse med bebyggelsen på Agerbækvej planlægger kommunen nogle større ændringer af veje og trafik.

No 22: Det vigtigste er at få billister til at overholde den eksisterende fartbegrænsning på 50 km.

No 82: Vi bør invitere en fotovogn til at checke fart nedad Asylvej - kan holde på på Skovparkens gæste-P.

Dirigenten opfordrer til at nogen fra SP melder sig som aktiv deltager i en kontaktgruppe til kommunen - bør dog koordineres med bestyrelsen.

No 70: Da der føres referat af alle bestyrelsesmøder opfordres bestyrelsen til at udsende referatet til alle beboere via foreningens hjemmeside eller e-mail.

Formanden er positiv stemt over for opfordringen, og flere mener at e-mail er at foretrække fremfor brug af hjemmesiden.

No 34: Vedr. AffaldVarme's brev om for varmt returvand. Skal vi gøre noget i fællesskab?

No 82: Ventiler til gulvvarme sætter sig, så der kommer vand ind hele tiden.

No 78: Konsulentbesøg mulig ved opringning til kommunen.

No 68: Har haft samme problem med 65 grader ind og 64 ud. Løsning efter besøg af Bravida konsulent: Øverst hvide ventil th. skal sættes på 0, men skal sætte på 3, for at sikre varmt vand i hanerne, hvis der er skruet helt ned for gulvvarmen om sommeren

No 64: Sluk for strømmen i 10 sek. Det sikrer at de blå ventiler virker

No 13: Hjertestarter demonstration ønskes.

Bestyrelsen overvejer at indkalde alle interesserede til en. Demo kan også Googles!

No 15: Algebehandling af huset kan fås for ca. Kr. 400 ved mindst 20 bestillinger.

Håndsoprækning viser stor interesse for fælles bestilling og no. 70 og no.15 aftaler at mødes for at udsende et forslag.

No 64: Hvem spiller petanque? No 64 tager initiativ til at sætte gang i aktiviteten.

No 21: Skal vi udbedre smårevner i facadepudset?

No 70: Facadepuds håndværkere har anbefalet, at mindre revner repareres af det firma, som udvælges til at male husene.

No 68: Bestyrelsen skal sikre, at reparation af revner m.m. skal indgå i den aftale der laves med et kommende malerfirma.

**Formanden afslutter et godt møde med at takke dirigent og sekretær.
Ligeledes blev afgående bestyrelsesmedlem Peter Øst takket for sin store indsats,
ikke mindst som funktionen som kasserer. Svend Pedersen som også forlod
bestyrelsen blev ligeledes – efterfølgende på grund af sygdom - takket for hans
gode arbejde i bestyrelsen.**