

# Skovparken

Referat af Bestyrelsesmøde tirsdag den 18. januar 2022 kl. 19.30 – hos Knud.

Dagsorden:(Foreløbig – punkter kan tilføjes på mødet- to punkter 10 og 11 tilføjet)

1. Godkendelse af referat fra sidste møde. (9.nov.21)  
Godkendt.
2. Ændring af grundejerforeningens forsikringer (Jens Otto.)  
Vi har skiftet forsikringer til PL: Parcelhusejernes Landsforening, der tilbyder en ”pakkeløsning”, således at vi nu er fuldt ud forsikret. Dermed er vi også medlem af PL, som udsender et medlemsblad til alle husstande. Dog har vi ikke kunnet opsigte vores forsikring hos TopDanmark, hvor vi har en treårig aftale. Det giver en ekstra omkostning i en overgangsperiode.
3. Forsikring vedr. legeplads. (Jens Otto)  
De nye forsikringsforhold indebærer, at vi to gange årligt skal efterse sikkerheden på legepladsen og det skal føres til referat. Henrik og Knud påtager sig denne opgave april og oktober.
4. Ændringer af bemyndigelser i forhold til SparNord. (Martin)  
Der er tre fra bestyrelsen, som nu har fuldmagt til godkendelser: Martin, Henrik og Karin
5. Økonomi – en status! (Martin)  
Indtil videre intet at bemærke. Årsregnskab 2021 udarbejdes.
6. Rotter i Skovparken – herunder forslag til henvendelse til kolonihavens bestyrelse vedr. kloakering i 2022/23  
Der er udsendt informationer om at holde et vågent øje med rotter, - i givet fald skal der ske henvendelse til Århus Kommune.  
Karin skriver til kolonihavens bestyrelse, og forespørger bl.a. om rottespærre.
7. Problemer med Varmesystemet i Skovparken.  
Dette er ikke et bestyrelsesanliggende og påhviler den enkelte husejer. Det er ikke varmesystemet som sådan, der er problemer med – derimod (nok) korrekte indstillinger i det enkelte hus.
8. Plantning af frugttræer på fællesarealerne.  
Et tema fra den tidligere bestyrelse. Den nuværende bakker ideen op, og det fremgik også af bestyrelsens årsberetning ved sidste generalforsamling. Århus Kommune giver tilskud til beplantninger i offentligt tilgængelige områder for

at fremme det grønne. Karin undersøger nærmere vilkårene. Vi arbejder med en ide om at lave det til en fælles arbejdsdag i efteråret: projekt Plant et træ!

9. Solceller på hustagene?

Dette tema er ikke et bestyrelsesanliggende, og skal i givet fald tages op af en arbejdsgruppe af husstande i Skovparken. Dog vil Henrik spørge sin nabo til råds, og Jens Otto undersøger i vores servitutter om der er begrænsninger.

10. Martin har konstateret, at en pakke-bil skyder genvej over græsarealet mod vest – mellem SP og kolonihaverne.

Vi holder et vågent øje med om det fortsætter og vil kunne løses i forbindelse med beplantning af frugttræer.

11. Udarbejdelse af tids-manual m.m. for ”Projekt maling af husfacader” sommeren 2023.

Bestyrelsen prøver at være på forkant - der er tale om et ret omkostningstungt projekt, hvor mange forhold skal overvejes nærmere, fx type af maling og algeafrensning samt reparationer af sprækker. Samt vi skal sikre os et ordentligt og professionelt firma. Og rækker vores opsparing i malerfonden? Nærmere oplysninger og forslag fremlægges på kommende generalforsamling den 10/5-22,- også fordi det måske kan indebære forslag om ekstraordinær indbetaling fra den enkelte husstand.

12. Evt. - herunder beslutning om næste møde.

Næste mødes er den 26/4-22 – forud for generalforsamlingen.

Referent: Knud