

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Skovparken Mandag d. 14. maj 2018 i Bellevuehallens mødelokale

Repræsentanter for følgende husnumre i Skovparken var tilstede:

2, 4, 6, 7, 14, 15, 17, 18, 20, 22, 24, 25, 27, 34, 38, 44, 46, 52, 54, 58, 64, 66, 76, 78, 82, 86, 88, 90. Desuden var købere (kommende ejere) af nr. 70 tilstede uden stemmeret.

1) Morten Høvring blev valgt til dirigent og Lotte Phillipsen blev valgt til referent.

2) Fremlæggelse af bestyrelsens beretning (vedlagt som bilag) ved Karin. Beretningen blev godkendt.

3) Fremlæggelse af regnskabet for 2017 (udsendt sammen med indkaldelsen) ved Peter Øst. Spørgsmål: Kan vi få automatiseret indbetalingen af kontingent? Svar: Det kompliceres af, at vi har forskellige filterabonnementer, der også opkræves med kontingentet, men Peter undersøger sagen. For nytilkomne der redegøres for den fælles maleropsparingsfond. Spørgsmål til det akkumulerede driftsoverskud besvares. Regnskabet godkendes.

4) Behandling af rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne:

1. Forslag vedr. fjernelse af alger fra husene (se bilag til indkaldelsen). Tilbud på fjernelse af alger på 700 kr. pr. år. pr. hus foreligger. Forslaget går på, at alle skal være med, og at udgiften lægges ind i kontingentet. En del snak om alger. Spørgsmål om, hvorvidt grundejerforeningen overhovedet kan pålægge de enkelte ejere en udgift til at fjerne alger? Bestyrelsen svarer, at det kan man ikke ifølge nuværende vedtægter – det ville kræve vedtægtsændring med kvalificeret flertal på to på hinanden følgende generalforsamlinger (det var sådan maleropsparingen i sin tid blev etableret). Forslagsstiller trækker herefter forslaget tilbage, så det kommer ikke til afstemning.

Når der males næste gang, har bestyrelsen særlig fokus på maling med algeresistens. Desuden opfordres de enkelte beboere til at fjerne alger på deres huse, da det – alt efter smag og behag – kan se grimt ud. Man kan evt. få et firma til at gøre det billigere ved at gå flere sammen.

2. Forslag om etablering petanquebane ved fællesarealet (se bilag til indkaldelsen). Forslaget sendes til afstemning. 14 stemmer for, 5 imod, 8 ved ikke, og en har ikke stemt. Forslaget er vedtaget. En tegning over, hvor banen skal ligge, er vedlagt referatet som bilag. Desuden opfordres til, at man ved fremtidige forslag vedr. fællesarealer sender tegning ud, inden der stemmes.

3. Forslag om etablering af træningsfaciliteter på fællesarealet (se bilag til indkaldelsen). Snak om, hvor det skal ligge på fællesarealet, og hvem der ville komme til at bruge det. Forslaget sendes til afstemning: 5 stemmer for, 13 imod, 9 hverken for eller imod. Forslaget vedtages ikke.

5) Fremlæggelse af budget for 2018 med forslag om, at kontingentet forbliver uændret. Budgettet blev vedtaget. Peter udarbejder nyt budget (se bilag), hvoraf udgift til etablering af petanquebanen optræder.

6) Ændringer i bestyrelsen: Jørn Erhardens (nr. 40) træder ud af bestyrelsen, og Peter Bergman (nr. 64) vælges ind. Bestyrelsen består herefter af: Karin (nr. 14), Svend (nr. 52), Peter Øst (nr. 58), Knud (nr. 68), og Peter Bergmann (nr. 64).

1. suppleant: Henrik Kaare Nielsen (nr. 44), 2. suppleant: Lotte Philipsen (nr. 44).

7) Valg af revisor: Henrik (nr. 34) genvælges.

8) Valg af administrator. Punktet står i vores vedtægter vedr. dagsorden, men er ikke aktuelt for vores grundejerforening p.t., da vi har en bestyrelse.

9) Eventuelt:

- Kan man arbejde på at få godkendt en anden type udestue til tagterrassen, end den nuværende model? I realiteten nej, da det ville være et ganske omfattende arbejde – og ville desuden kræve, at eksisterende udestuer udskiftes med en evt. ny model – så det giver ikke mening at kaste sig ud i arbejdet.
- Der skal kigges på en brønd (den rigtige brønd) ved fællesarealet ud for nr. 90. Bestyrelsen ser på det.
- Der blev nedsat et nyt festudvalg, som arrangerer sommerfesten: Esben (76), Henrik (44) og Ann (66).
- Snak om fibernet: Det forslag, der tidligere har været snakket om via mails og Facebook-gruppen er i realiteten ikke attraktivt, da detaljerne viste, at det skulle køres via grundejerforeningen og ikke via de enkelte ejere. Interessentkøbergivelser ift. etablering af fibernet, som nogen evt. kan gå videre med.

Fælles påmindelser, der kom frem løbende under generalforsamlingen:

- Sommerfesten afholdes lørdag d. 18. aug. Sæt kryds i kalenderen! Festudvalget melder mere ud senere.
- Efterlev ordensreglerne for Skovparken, som fremgår af hjemmesiden: www.grundejerforeningenskovparken.dk
- Lap meget gerne hullerne i vejen i varmt vejr: Hent en spand grus fra den store, hvide sæk på gæsteparkeringspladsen, og hæld på de steder, hvor tjæren er brudt igennem gruslaget. Alle opfordres til dække huller ved eget hus og også gerne naboens, fordi man er flink ☺. For at undgå huller, skal man ikke vride/dreje bilhjul,

når bilen holder stille – dette undgås lettest, hvis der ikke er parkeret biler på vejen (hvilket heller ikke er tilladt ifølge ordensreglerne).

For ref.
Lotte (44)