

Til ejere og beboere af ejendomme i
Skovparken
8240 Risskov

Randers 31. maj 2015

Grundejerforeningen Skovparken - referat fra generalforsamlingen 2015.

Generalforsamlingen i Grundejerforeningen Skovparken afholdtes onsdag den 27. maj 2015 kl. 19,30 i Bellevue Hallens selskabslokaler, 8240 Risskov.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
5. Vedtagelse af budget for 2015/16.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
7. Valg af revisor.
8. Valg af administrator.
9. Eventuelt.

Deltagere:

Der var mødt 43 stemmeberettigede husstande ud af 59.

Ad 1.

Torsten Iversen, SP74, blev valgt som dirigent. Han konstaterede efterfølgende at generalforsamlingen var lovlig.

Ad 2.

Årsberetningen var udsendt skriftlig inden generalforsamlingen. Bestyrelsesmedlem Christen Lyhne SP76 redegjorde for forhandlingerne med Haveforeningen. Michael Vaag SP19 om aftale med anlægsgartner Kold, som hidtil har foretaget vores vintervedligeholdelse, som nu skal holde fællesarealerne. Der var mulighed for at stille spørgsmål til årsberetningen.

Steffen Adler SP14 bad bestyrelsen være omhyggelige med at kontrollere det underjordiske regnvandsbassin inden grundejerforeningen overtog dette. Formanden

(der også har bygget bebyggelsen) svarede, at hele kloak- og regnvandssystemet er projekteret af ingeniører og projektet er godkendt af Århus Vand, der også har ført tilsyn under anlæggelsen og efterfølgende har overtaget kloakanlægget.

Forslaget til nye nr. og navneskilte på postkasserne blev stemt ned.

Der var i den forbindelse en diskussion om, hvordan beboerne i etape 2, som modtager avis, får plads til denne i postkasserne. Der henvistes til en avisrulleholder (Veksö modelnummer: L17A), som eks. SP 72 har opsat.

Der var en forespørgsel til den gule asfalt, som nu lægges på vejene. Formanden viste ikke andet om den, end den var gul, da den var foreskrevet af teknikerne.

Forslaget om at der forespørges beboerne i etape 2, om de ønsker 1 årlig levering af et sæt filtre til deres ventilationsanlæg mod opkrævning sammen med Grundejerforeningens kontingent blev vedtaget. Knud Moos, SP 68 tilbød at forestå uddelingen af filterne.

Jørn Erhardsen SP40 orienterede om, at haveforeningens medlemmer parkerer på vores vendepladser. Det blev oplyst, at det havde bestyrelsen på mødet med Haveforeningen påpeget var uønsket.

Lotte Philipsen SP44 forespurgte, hvornår hullerne i hækken til Haveforeningen lukkes. Det er aftalt, at der plantes bøgehæk i hullerne, og de plantes i november måned, medmindre man køber nogle store planter, som er frosset ned med klump, og de er dyre. Skal nok først forventes udført i november måned.

Der var forespørgsel angående bestyrelsens brug af ordene vejfonde og malingsfonde. Det er ikke fonde, men opsparinger til et bestemt formål, så foreningen har pengene, når udgiften er der.

I forbindelse med at der er entret med en anlægsgartner om vedligeholdelsen af fællesarealerne, slår denne gartner så også græsset på de græsarmede fortove? Nej, det skal den enkelte grundejer selv. Nu spreder han vel ikke salt op mod husvæggene. Hidtil har han været meget påpasselig, men det må vi holde øje med.

Hanne Halse SP16 havde skrevet til bestyrelsen, at hun syntes, de skulle etablere en bestyrelsesansvarsforsikring, hvilket den vil overveje.

Er der tegnet forsikring for legepladsen? Ja, der er tegnet en forsikring, som friholder Grundejerforeningen for ansvar, men det er ikke en ulykkesforsikring for børnene. I dette tilfælde skal man bruge egen ulykkesforsikring.

Formanden havde i årsberetningen bedt medlemmerne læse lokalplanen nøje igennem. Bestyrelsen havde set sig nødsaget til at forespørge Aarhus kommune vedr. nogle spørgsmål, som var fremkommet fra medlemmerne. De føler, det er for ofte, vi spørger og siger, at vi skal fortolke lokalplanen i dens ånd. Vi har fået oplyst, at der ikke må opsættes plankeværk på ydersiden af bøgehække i skel og at plankeværk på egen grund ikke må overstige højden på hækken i skel.

Ad 3.

Kassereren Morten Høvring, SP25 gennemgik regnskabet, som blev godkendt med akklamation.

Ad 4.

Der var ikke fremkommet forslag fra foreningens medlemmer.

Ad 5.

Forslag til budget for 2015/16, herunder fastsættelse af kontingent for 2016. Budgettet var udsendt inden generalforsamlingen. Det fremgik af budgettet, at det kunne blive nødvendigt at forhøje kontingentet for 2016 afhængig af, hvor stor omkostningen til administration af foreningens regnskab bliver, når den nuværende aftale med foreningens formand ophører. Der er afsat kr. 30.000 for at få administreret foreningens regnskab i 2016, hvis det kan gøres billigere, så undgår medlemmerne måske også kontingentforhøjelsen. Bestyrelsen opfordrede i denne forbindelse medlemmer, som kunne være interesseret i at varetage denne opgave på frivillig basis, til at kontakte bestyrelsen. Budgettet blev godkendt og bestyrelsen fik bemyndigelse til at forhøje kontingentet for 2016 med kr. 500 pr. år, hvis den mente, det var nødvendigt.

Ad 6. Michael Vaag, SP19 ønsker ikke genvalg. De øvrige bestyrelsesmedlemmer Morten Høvring, SP25, Jacob Guldborg Poulsen, SP50, Christen Lyhne, SP76 og Skovparkens bygherre Knud Jakobsen blev genvalgt og Karin Hyldebrandt SP14 blev nyvalgt. Derudover skal vælges to suppleanter. Birgitte Kongskov, SP84 blev genvalgt og Peter Øst SP38 blev valgt.

Ad 7.

Statsaut.revisor Jacob Kvist, Revisionsfirmaet Kvist og Jensen, Randers blev genvalgt.

Ad 8.

Formanden Knud Jakobsen har hidtil været ulønnet administrator og han blev genvalgt på samme kondition for 2015.

Ad 9.

SP36 gjorde opmærksom på, at der er et mindre mellemrum i vandrede ved kloakken ud for hans hus. Formanden oplyste, at det var de opmærksomme på.

SP34 ønskede, at der blev lagt fliser fra trappen mod nordvest og ud til Asylvej. Bestyrelsen var positiv.

SP84 ønskede en cykelsti ved trappen, og SP70 foreslog, at det i givet fald også bliver muligt at køre en barnevogn op og ned samme sted. Det må bestyrelsen se på.

Der blev forespurgt om muligheden for henholdsvis at forlænge og etablere fortov langs støjmurene ved Asylvej. Bestyrelsen vil forespørge Aarhus Kommune om dette.

SP90 ønskede UBS-stikket med drift og vedligehold (gældende for etape 2) lagt på foreningens hjemmeside. Det var bestyrelsen positiv overfor.

Bestyrelsen forklarede, at den i det forløbne år havde haft rigelig med opgaver og foreslog, at nogle opgaver løstes af beboerne i udvalg. Bestyrelsen havde således foreslået, at der blev nedsat et festudvalg. Beboerne i SP14, SP18, SP30 og SP68 blev valgt til dette.

SP64 ønskede et skjul til skraldestativ. Bestyrelsesmedlem Jacob Guldborg Poulsen SP50 oplyste, at bestyrelsen havde arbejdet med dette, men var gået fra det, fordi havearkitekten havde lavet en bøjehæk med indhak, som om nogle få år skulle udgøre dette skjul. Det er dog op til foreningens medlemmer at udarbejde et konkret forslag til dette og fremsende det som forslag til generalforsamlingen. SP64 og SP14 ville arbejde med dette.

Morten Eskelund SP86 beklagede sig over, at hans hus var for varmt. Der var en som foreslog at opsætte solafvisende film på ruderne. Finn Jepsen var inde over, fordi han har fået udvendige solafvisende gardiner installeret på hans hus. Morten ønskede, at der skulle findes en fælles løsning for alle husene. Der blev nedsat et udvalg til løsning af dette bestående af SP12, SP26, SP62 og SP86. De må så udarbejde et forslag til fremsættelse på generalforsamlingen.

Der blev sluttelig henstillet til medlemmerne, at de parkerer i egen carport jf. Lokalplanen og ikke på de få gæsteparkeringspladser bebyggelsen råder over. Medlemmer skal derudover tænke på, at stikvejene også skal fungere som brandveje, hvorfor parkering ved siden af husene skal minimeres og parkering på vendepladserne ikke er tilladt. Parkering ved siden af husene vil, hvad enten det er på stamvejen eller på stikvejene alt andet lige medføre forringet snerydning og glatførebekæmpelse i vinterperioden.

Dirigent:

Torsten Iversen, SP74

Venlig hilsen

Knud Jakobsen (formand)
Grundejerforeningen Skovparken