

## REFERAT af

Grundejerforening Skovparkens generalforsamling 11.maj 2016

---

Til stede: SP1(1), SP5(2), SP7(1), SP13(2), SP17(2), SP25(1), SP27(2), SP2(1), SP4(1), SP6(1), SP12(1), SP14(2), SP16(2), SP22(2), SP38(1), SP44(2), SP50(1), SP52(1), SP54(2), SP58(1), SP62(2), SP64(1), SP68(2), SP76(1), SP78(1), SP84(1), SP86(2), SP88(1), SP90(1) = 41 personer.

**Ad1. Valg af dirigent:** Bestyrelsen foreslog Peter Øst SP38. Peter Øst blev valgt.

Peter konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og opfordrede til en generalforsamling i god tone.

**Ad2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.**

Knud Jakobsen fremhævede kun et punkt fra årsberetningen og opfordrede dermed til at alle beboere lever op til Skovparkens ordensregler, vedtægter og den lokalplan vi er underlagt.

Spørgsmål/ kommentarer:

SP22(Søren) spurgte om stierne til kolonihaven kunne forblive åbne, nu når kolonihaveforeningen endnu ikke - som aftalt - har lukket stien mod syd.

SP44(Lotte) nævnte at flere kolonihavebeboere parkerer på vores vendepladser. Herefter blev det nævnt at det gør flere af Skovparkens beboere også.

Bestyrelsen behandler begge forhold på næste bestyrelsesmøde.

**Ad3. Aflæggelse af regnskab.**

Morten fremlagde regnskab.

Spørgsmål / kommentarer:

SP12(Finn) spurgte om det ikke er risikabelt at have vores overskud i en bank. Bestyrelsen overvejer om vi skal sprede det på flere banker.

SP13(Gert) spurgte til det rod der var med betaling af strøm for gadelysningen på Vestre Skovvej. Morten forklarede at det endte med at NRGi i stedet ikke tog betaling for gadelys på vores gæste P.

SP2(Marianne): I forbindelse med gadelys, vil jeg nævne at gadelyset ud for mig blinker og at det er meget forskelligt hvornår lyset slukkes. Bestyrelsen kontakter NRGi.

SP68(Knud) undrede sig over at de 10 filtre han har på lager kan registreres som 11.000kr. Morten forklarede at det regnskabs - teknisk handler om timing af fakturering.

#### **Ad4 Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.**

*SP11(Rolf og Mette)* foreslog indkøb af fælles legesager til legepladsen samt indkøb af opbevaringskasse til samme. Budget: 2x5000kr. Efter en kort debat og overvejende tilkendegivelser mod forslaget faldt det.

*SP18(Maria)* foreslog at der bliver lagt fliser nedenfor trapperne til Asylvej, at fortovet fra Vestre Skovvej forlænges helt hen til Skov - parken, at Indkørslen til Skovparken gøres bredere så 2 biler kan passere hinanden samt at der etableres en nedkørsel til cykler fra fortov til Vestre Skovvej ud for stien der ligger nedenfor Fællesarealet. Knud J. Svarede at stien ud til Vestre Skovvej aldrig er blevet godkendt, så der skal vi nok lige fare med lempe i forhold til at spørge om ændringer. Bestyrelsen mener også at det kunne være farligt at cykle ud over fortovet og ud på vejen på den måde. M.h.t. indkørslen, så har bestyrelsen søgt om en bredere ind-og udkørsel, men vi fik ikke medhold.

Det blev vedtaget at bestyrelsen arbejder på at få etableret fortov fra Vestre Skovvej og helt op til Grenåvej, samt fliser nedenfor trapperne.

*SP44(Lotte)* foreslog at etape 2 får to filtre om året. Det bliver en merudgift på 150kr./år. Der blev opfordret til at lave en differentieret ordning, så den enkelte husstand selv bestemmer om man vil have 1 eller 2 filtre om året. Bestyrelsen sender en mail rundt hvor man kan tilkendegive om man vil have et eller to filtre.

SP90(Jens) foreslog beplantning på to sider af rutchebanen i 3meters højde, da Jens er generet af indkik. Efter en debat gik vi til afstemning. Afstemningen foregik ved håndsoprækning. 5 stemte for forslaget. 15 stemte imod forslaget. Forslaget faldt.

*Bestyrelsen* foreslog at opsætte en hjertestarter. Vi har søgt Trygfonden om at få en stillet til rådighed. Trygfonden prioriterer skoler i år og derfor må vi selv købe den. Pris inkl. Varmeskab, opsætning og indkøb af bi-måler: 30.000kr.  
Spørgsmål og kommentarer:

SP4(Torben) Hvor meget vedligeholdelse kræver den? Christen svarede at der ikke er mange udgifter til vedligeholdelse. Den har et strømforbrug.

SP44(Lotte) Er der en hjertestarter i nærheden? Det har vi ikke kunnet konstatere.

SP17(Jens Otto) Har bestyrelsen spurgt Trygfonden hvad de prioriterer næste år? Det har bestyrelsen ikke. Der blev stemt med håndsoprækning. 2 stemte imod forslaget. Resten stemte for. Forslaget blev vedtaget.

*Bestyrelsen foreslog at vi hvert forår afholder en arbejdsdag. Begrundelsen er at der altid er noget vi selv kan gøre på veje og fællesareal, men det er lige så meget for at dyrke det sociale liv i Skovparken.*

Spørgsmål/kommentarer:

SP13(Gert) Der ligger løse sten i vej-renden. De kunne fejes væk på en arbejdsdag, så de ikke ender i kloakken.

SP44(Lotte) en god ide også for det sociale.

SP22(Søren) Man skal være præcis om hvor forpligtende arbejdsdagen skal være.

Der blev tilkendegivet med stort flertal at bestyrelsen arbejder videre med at indføre en arbejdsdag.

#### **Ad5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag.**

Morten fremlagde forslag til budget. Budgettet for 2016 blev godkendt. Bestyrelsen fik bemyndigelse til at forhøje kontingentet med 500kr. hvis det bliver nødvendigt. Forslag til budget for 2017 blev godkendt.

Spørgsmål:

SP12(Finn). Er det muligt at få kontingentet opkrævet på PBS?

Bestyrelsen vil prøve at løse det.

#### **Ad6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.**

Morten Høvring SP25, Jacob Guldborg SP50 og Knud Jakobsen ønskede ikke genvalg.

Knud Moos SP68, Peter Øst SP38 og Jørn Odgaard SP40 havde meldt sig til at gøre et arbejde i bestyrelsen. De blev alle 3 valgt.

Lotte SP44 blev valgt til suppleant

Birgitte SP84 ville gerne forsætte som suppleant og blev valgt.

### **Ad7. Valg af revisor.**

Jakob Kvist fra revisionsfirmaet Kvist og Jensen, Randers blev genvalgt.

### **Ad8. Eventuelt valg af administrator.**

Den nye bestyrelse vælger om det skal ske.

### **Ad9. Eventuelt.**

*SP4(Torben)*. Vedr. solafskærmning. En gruppe har arbejdet på mulige løsninger. De der er interesserede i at høre om mulige løsninger skal henvende sig til Torben SP4.

*Knud Jakobsen* bad om fuldmagt fra alle husejere i forbindelse med voldgiftssagen vedr. udhusene. Carl -Johan SP62 spurgte om det er ejerne der hæfter. Knud: "Nej, det gør jeg".

*Knud Jakobsen* takkede Festudvalget, KnudSP68 samt bestyrelsesmedlemmerne for godt arbejde.

*KnudSP68* efterlyser medlemmer til Festudvalget, da MariaSP18 og ChristineSP30 har barselsorlov. Festudvalget blev suppleret med: BirgitteSP84, IngeSP88, MathiasSP27 og StephenSP14. Bestyrelsen efterlyste hjælp til vedligeholdelse af Skovparkens hjemmeside. JacobSP50 tilbød sin hjælp.

*JohnSP16*: Vedr. afdækning af skraldespandene. Afdækning af 1 spand ca. 5000kr. Århus Kommune arbejder på en ny renovationsordning, der sikkert vil betyde at vi skal have 2 spande ved hvert hus. Afdækning af 2 spande: ca. 10.000kr. John foreslår at vi afventer Århus Kommunes udspil vedr. renovation. Knud J. Opfordrer til at vi arbejder på kun at have 1 spand ved hvert hus og supplerer med fælles beholdere til eks. papir og pap.

*SP86Katrine* : Der kommer mange udefra og bruger legepladsen. Men der kommer også mange hundeluftere som bare lader deres hunde forrette deres nødtørft på legepladsen. Bestyrelsen tager problematikken op da vi ikke ønsker hundlorte på legeplads og fællesareal.

*SP44Lotte*: Det har været meget pioneragtigt i Skovparken. Vi skal huske at der til stadighed kommer nye beboere hertil. Dem skal vi

tage godt imod og – også – huske at byde dem velkomne til generalforsamlingen.

*SP54Michael:* Hastighedsbegrænsning. Der er nogle der kører alt for stærkt. JacobSP50 har undersøgt sagen. Hvis hastigheden skal ned på 20km/t skal der også laves bump. Vi kan sætte skilte op, men de er ikke juridisk gældende. Bestyrelsen overvejer hvad vi kan gøre. Men! SÆT NU FARTEN NED!!!!

KarinSP14 takkede de afgangende bestyrelsesmedlemmer – Knud, Morten og Jacob for et godt og hyggeligt samarbejde. Mange års ekspertise forsvinder lige med et sammen med jer. Herefter fik de to flasker vin.

Peter(Dirigent) takkede for god ro og orden.

For ref.

Karin Hyldebrandt