

Drifts- og vedligeholdelsesplan for en ny kloakinсталlation

- For at forebygge og undgå driftsforstyrrelser på Deres kloakinсталlation, bedes De gennemlæse vedlagte drifts- og vedligeholdelsesplaner for kloakanlægget, grundigt.
 - Til højre kan De se hvilke planer der er aktuelle for netop Deres kloakinсталlation.
 - Det skal bemærkes, at de tegninger der er vist på drifts- og vedligeholdelsesplanerne er principskitser, og dermed ikke viser udformningen af Deres kloakinсталlation.
 - Sammen med denne drifts- og vedligeholdelsesplan er udleveret en tegning, som viser placeringer på lige netop Deres kloakinсталlation.
 - Skulle der mod forventning opstå problemer, er De meget velkommen til at kontakte undertegnede autoriserede kloakmestervirksomhed:
- Deres drifts- og vedligeholdelses vejledning indeholder følgende:
 - Ledninger generelt.
 - Renseadgange.
 - Gulvafløbskåle og vandlåse.
 - Tagnedløbsbrønde.
 - Nedløbsbrønd for overfladevand.
 - Nedgangs- og rense/inspektionsbrønde.
 - Pumpebrønd.
 - Automatiskvirkende højvandslukke.
 - Vakuumentil.
 - Samletank.
 - Dræninсталlationer.
 - Nedsivningsanlæg med gravitation.
 - Tryksat nedsivningsanlæg med pumpe.
 - Biologisk sandfilter.
 - Pilerensningsanlæg.
 - Minirensanlæg.
 - Benzin / olieudskiller.
 - Fedtudskiller.
 - Gylleanlæg.

Juel Ditlefsen & Nielsen A/S

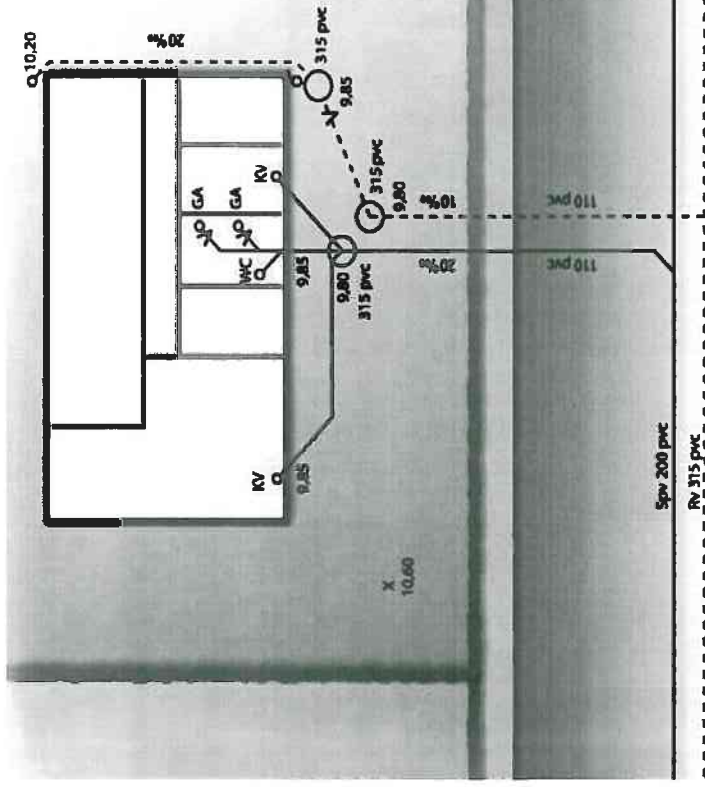
Entreprise • Murermestre • Aut. Kloakmestre

stempel 30 Busbjergvej 61
8850 Hjørringbro

Tlf. 86 68 19 99 - Fax: 86 68 09 95

Ledninger

- For at afløbsinstallationen kan fungere efter hensigten, er det nødvendigt at følge denne vejledning.
- Inden afleveringen er afløbsinstallationen gennemskyllet med vand.
- Det er ikke tilladt, at aflede stoffer i koncentrationer eller mængder, der kan skade afløbssystemet.
- For at undgå skader på afløbsinstallationen, må man ikke tilledede stoffer som f. eks. syre, baser, giftige stoffer, maling, medicin m.m.
- Undgå at skylle hygiejnebind, papirbleer, vatpinde, kondomer, klude og lignende ud i wc, da disse ofte er årsag til forstoppelse.
- Undgå ligeledes at skylle fedt ud i køkkenvasken, da dette ofte er årsag til, at vandlåsen under vasken stopper, og at der kommer fedtaflejringer i ledningerne.
- Ved siden af kan De se en principskitse over en afløbsinstallation.



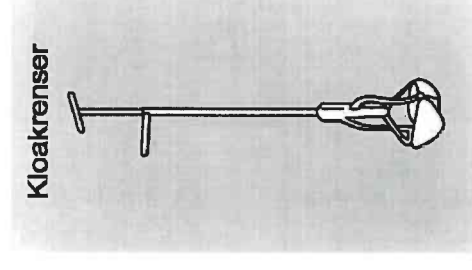
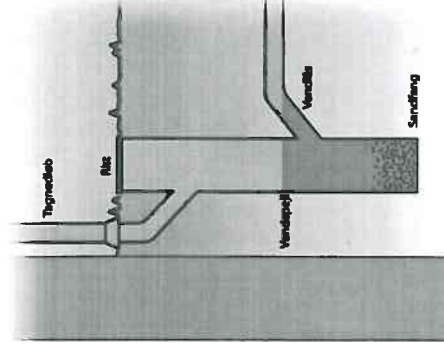
Renseadgange

Opstår der forstoppelse i afløbssystemet er der muligheder for rensning

- De bedste rensningsmuligheder:
 - Udendørs nedgangsbrønde og rensning / inspektionsbrønde.
 - Indendørs nedgangsbrønde og rensning / inspektionsbrønde.
- De mindre gode rensningsadgange:
 - Rensestykker på stående ledninger der fortsætter ud i jord.
 - Samlinger, der adskilles.
 - Udluftninger over tag (kun ved etplanshuse).
- De gode rensningsmuligheder:
 - Rensestykker på liggende ledninger der fortsætter ud i jord.
 - Afmonterer toilettet.
 - Gulvafløb med aftagelig vandlås.
- De dårlige rensningsadgange:
 - Gulvafløb med ikke aftagelig vandlås.
- Den allerdårligste løsning:
 - Opgravning (dyrt og kan være til stor gene).

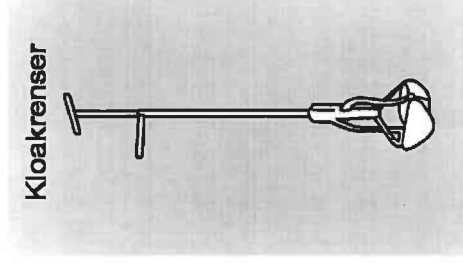
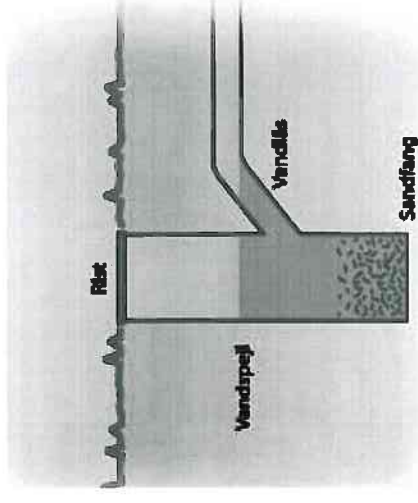
Tagnedløbsbrønde

- Om efteråret, lige efter løvfald, er det vigtigt at tagrender renses for blade.
- Tagnedløbsbrønde for regnvand er en sandfangsbrønd, hvorfra der er afløb til kloak eller til faskine.
- Dæksler / riste og karme er placeret i terrænhøjde og må ikke tildækkes.
- Sandfang skal renses for blade og sand efter løvfald, mindst én gang årligt for at hindre tilstopning af kloaksystemet.
- Oprensningen kan foregå med en såkaldt "kloakrenser" eller slamsuger.
- Efter oprensningen lægges dækslet omhyggeligt på brønden igen, så den ikke fyldes med jord eller lignende.
- Bliver tagnedløbsbrønden også benyttet som nedløbsbrønd for overfladevand, skal man være opmærksom på at slam / sandfanget kan fyldes hurtigere, og skal derfor tømmes oftere.



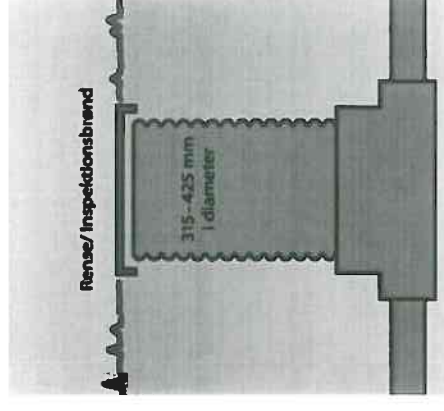
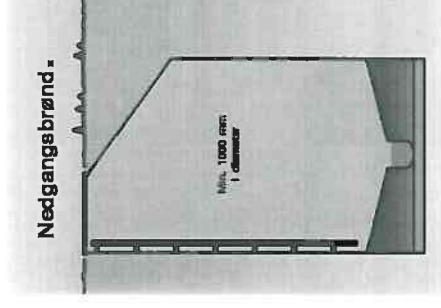
Nedløbsbrønde for overfladevand

- Nedløbsbrønde for overfladevand er en sandfangsbrønd og er tilsluttet afløbssystemet eller en faskine.
- Riste eller dæksler på brøndene er placeret i terrænhøjde og må ikke tildækkes.
- Disse sandfang skal renses for sand og blade efter løvfald, mindst én gang årligt for at hindre tilstopning af kloaksystemet.
- Benyttes nedløbsbrøndene som slamfang på vaskepladser, skal man kontrollere dem oftere og rense nedløbsbrøndene for at undgå oversvømmelser og tilstopning af afløbssystemet.
- Efter oprensning af brønden skal rist eller dæksel lukkes omhyggeligt på brønden, for at de ikke fyldes med større genstande, eller vipper så mennesker eller dyr kommer til skade, samt sikre at børn ikke kan åbne dem.
- Oprrensning af nedløbsbrønde kan udføres med en såkaldt "kloakrenser" eller slamsuger.



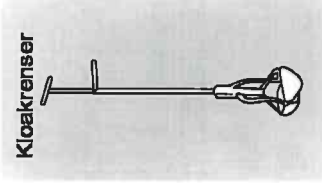
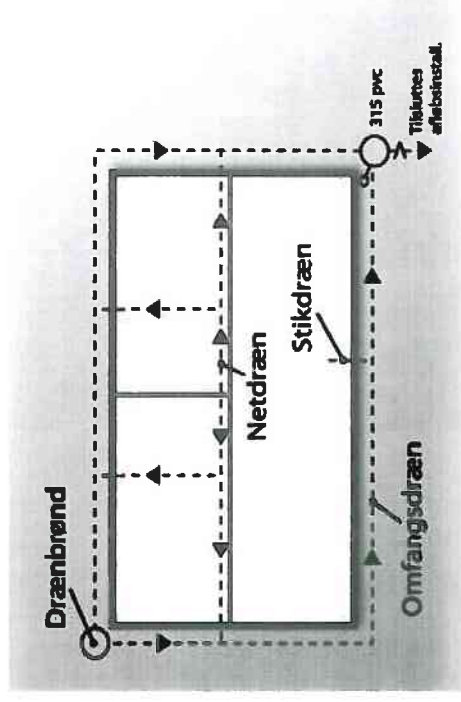
Nedgangsbrønde og rense / inspektionsbrønde

- Dæksler på brøndene skal være placeret i samme højde som terrænoverfladen og skal være synlige, og må IKKE tildækkes med jord, fliser, asfalt eller lignede.
- Gå ALDRIG ned i en brønd uden sikkerhedsudstyr, da der kan være farlige gasarter eller giftstoffer i brøndene.
- Gasarterne kan også forekomme i ganske almindelige afløbssystemer og kan være lugtfrie, hvorfor man ikke opdager dem, før det er for sent.
- Nedgangsbrønde skal tilses jævnlgt, aflejringer på banketter (de skrå flader i bunden) og på eventuelle trin fjernes. Dette bør udføres fra terræn.
- Spuling af brøndsider og bund kan ske med en haveslange eller en højtryksspuler.



Dræninstitutioner

- Ud over afløbsledninger for regn- og spildevand er der også etableret drænelledninger omkring bygningen, for at undgå fugtproblemer m.v.
 - Drænelledningen er tilsluttet afløbsinstallationen via en nedløbsbrønd med vandlås, for at hindre lugtgener i bygningen via drænelledningerne.
 - Dræntilslutningen er udført på en måde der skal hindre opstemning i drænelledningerne.
 - Drænbrønde / inspektionsbrønde er placeret på udvalgte knækkpunkter, således at der er mulighed for at rense drænelledningerne.
 - Drænbrønde / inspektionsbrønde skal inspiceres med jævne mellemrum, for at kontrollere at drænsystemet ikke er tilstoppet.
 - Hvis det under inspektionen konstateres at vandstanden i brøndene står over tilslutningspunkterne for de tilsluttede dræninstitutioner, skal der omgående foretages rensning af drænsystemet.
 - Sandfanget skal renses minimum én gang årligt, dette kan gøres med en såkaldt "kloakrensers" eller slamsuger.
- På den medfølgende tegning kan De se hvilket drænsystem der er på Deres ejendom.
 - De kan også se hvor sandfanget og drænbrønde er placeret.
 - Dæksler på brøndene er monteret i niveau med terræen og må ikke tildækkes.



Kloakrensers