



Grundejerforeningen Skovparken

8240 Risskov

CVR-nr. 35 17 73 88

Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 17. maj 2017.

Dirigent

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Grundejerforeningen Skovparken.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 7. marts 2017

Bestyrelse



Karin Hyldebrandt
formand




Peter Øst



Jørn Erhardtson



Christen-Lyhne



Knud Moos

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til Ejerne i Grundejerforeningen Skovparken

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Skovparken for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder notoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers SØ, den 7. marts 2017

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 71 77 85



Jacob V. Kvist
statsautoriseret revisor



Kim Jensen
registreret revisor HD

Foreningsoplysninger

Foreningen	Grundejerforeningen Skovparken 8240 Risskov
	Hjemmeside: www.grundejerforeningenskovparken.dk
	CVR-nr.: 35 17 73 88
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Karin Hyldebrandt, formand Jørn Erhardtsen Knud Moos Peter Øst Christen Lyhne
Revision	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Bankforbindelse	Spar Nord Bank A/S

Ledelsesberetning

Foreningens væsentligste aktiviteter

Foreningens formål er at forestå drift og vedligeholdelse af foreningens fællesarealer, veje, stier, fælles P-plads og ledningsnet til regn- og spildevand. Endvidere skal foreningen udføre de opgaver, der henlægges til foreningen i medfør af lovgivningen.

Foreningen varetager i øvrigt, i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning herom, medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 155.760 kr. mod 155.760 kr. sidste år. Det ordinære resultat udgør 504 kr. mod 35.994 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke foreningens finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Skovparken er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen og består af årets opkrævede kontingentindtægter excl. opkrævning til fremtidig vedligeholdelse. Indtægten medtages såfremt den kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og vedligeholdelse af fællesarealer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
1 Nettoomsætning	155.760	155.760
2 Andre eksterne omkostninger	-155.299	-119.795
Driftsresultat	461	35.965
5 Andre finansielle indtægter	43	29
Årets resultat	504	35.994
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	504	35.994
Disponeret i alt	504	35.994

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Omsætningsaktiver		
6 Fremstillede varer og handelsvarer	14.401	11.056
Varebeholdninger i alt	14.401	11.056
7 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	5.700
Tilgodehavender i alt	0	5.700
8 Likvide beholdninger	550.817	363.298
Omsætningsaktiver i alt	565.218	380.054
Aktiver i alt	565.218	380.054

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Egenkapital			
9	Grundfonde	393.913	225.028
10	Overført resultat	100.873	100.369
	Egenkapital i alt	494.786	325.397
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.000	11.000
	Anden gæld	59.432	43.657
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	70.432	54.657
	Gældsforpligtelser i alt	70.432	54.657
	Passiver i alt	565.218	380.054

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2016	2015
1. Nettoomsætning		
Kontingenter	324.500	324.500
Hensat til maling af huse	-147.500	-147.500
Hensat til vejfond	-21.240	-21.240
	<u>155.760</u>	<u>155.760</u>
2. Andre eksterne omkostninger		
Omkostninger fællesarealer m.v., jf. note 3	130.885	98.525
Administrationsomkostninger, jf. note 4	24.414	21.270
	<u>155.299</u>	<u>119.795</u>
3. Omkostninger fællesarealer m.v.		
Vedligeholdelse fællesarealer, sommer	57.325	47.943
Vedligeholdelse fællesarealer, vinter	23.035	22.888
Reparationer	18.125	0
Småinventar	32.400	27.694
	<u>130.885</u>	<u>98.525</u>
4. Administrationsomkostninger		
Hjemmeside	108	153
Porto og gebyrer	801	0
Revisorhonorar	11.000	11.000
Forsikringer	5.549	6.467
Generalforsamling og øvrige arrangementer	6.956	3.650
	<u>24.414</u>	<u>21.270</u>
5. Andre finansielle indtægter		
Renter, pengeinstitutter	188	68
Hensat til maling af huse	-130	-35
Hensat til vejfond	-15	-4
	<u>43</u>	<u>29</u>

Noter

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
6. Fremstillede varer og handelsvarer		
Lager af ventilationsfiltre	14.401	11.056
	<u>14.401</u>	<u>11.056</u>
7. Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		
Tilgodehavende kontingenter m.v.	0	5.700
	<u>0</u>	<u>5.700</u>
8. Likvide beholdninger		
Spar Nord Bank A/S (erhvervskonto)	156.904	138.270
Spar Nord Bank A/S (malingskonto)	351.415	203.784
Spar Nord Bank A/S (vejkonto)	42.498	21.244
	<u>550.817</u>	<u>363.298</u>
9. Grundfonde		
Fond til maling	351.415	203.784
Fond til veje	42.498	21.244
	<u>393.913</u>	<u>225.028</u>
10. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2016	100.369	64.375
Årets overførte overskud eller underskud	504	35.994
	<u>100.873</u>	<u>100.369</u>
11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Foreningen har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerheder.		