

Michael Vaag, SP 19  
Morten Høvring SP 25  
Jacob Guldborg Poulsen, SP 50  
Christen Lyhne, SP 76  
Knud Jakobsen, bygherre

E-mail: [knud@dapd.dk](mailto:knud@dapd.dk)

Web: [www.dapd.dk](http://www.dapd.dk)

Randers 29. august 2014

## Grundejerforeningen Skovparken

Torsdag den 28. april 2014 kl. 16 i byggeledelsens skurvogn på byggepladsen.

Deltagere:

Morten Høvring, SP 25  
Christen Lyhne, SP 76  
Knud Jakobsen, bygherre

Afbud:

Michael Vaag, SP 19

Dagsorden:

1. Orientering om byggeriet af Skovparken, herunder forventet færdiggørelse.
2. Vejbelysning (nævnt på generalforsamlingen).
3. Indkørslen fra Asylvej til Skovparken.
4. Henvendelse fra Risskov Haveforening vedr. de to adgangsveje os imellem.
5. Skiltning ved vejene i Skovparken for at få nedsat bilernes hastighed.
6. Vedtægtsændringens gennemførelse.
7. Fælles indkøb af filtre til Danfoss ventilationsanlæg - anvendes i etape 2.
8. Opbevaring af de værktøjer og maskiner, som grundejerforeningen måtte indkøbe.
9. Grundejerforeningen Skovparkens hjemmeside.
10. Bestyrelsen opretter en mødekalender.

Ad pkt. 1.

Byggeriet skrider planmæssigt frem og forventes færdigt i uge 51 2014.

Vejbelysningen forventes færdiggjort samtidig.

Støjvæggen mellem etape 2 og Asylvej påbegyndes 13. oktober 2014.

Tilbage er færdiggørelse af fællesarealer og overfladebelægning på alle veje - færdiggørelsen vil afhænge af vejrliget (forventes færdigt i foråret 2015).

Der mangler at blive solgt 20 huse. Interessen har været lav i sommer, men der kommer igen mange til åbent hus nu.

Etape 1 og vej 3 i etape 2 er færdigmeldt til Aarhus kommune.

Ad pkt. 2.

Der har været holdt afleveringsforretning for vejbelysningen til Aarhus Kommune, som har overtaget vejbelysningen for etape 1 og vej 3 i etape 2 og dermed betaler for el til gadebelysningen. Aarhus kommune overtager hele gadebelysningen i Skovparken, når vej 1 og 2 i etape 2, samt belysningen af vendepladserne i etape 2 afleveres i december 2014.

Ad pkt. 3.

Bestyrelsen havde påklaget indkørslens udformning til Aarhus kommunes vejafdeling, og skrevet at det ikke var muligt at en bil kørte ind af indkørslen samtidig med at en anden kørte ud. Det vil vejafdelingen ikke tro på, og de har nægtet at lave indkørslen om. Bestyrelsen har herefter bedt vejmyndighederne om et møde på stedet, hvor vi vil demonstrere det. Brevet er ikke besvaret. Bestyrelsen har nu rettet henvendelse til vejmyndighederne gennem vejingeniøren og bedt om et møde på stedet.

Ad pkt. 4.

Haveforeningens formand Bente Hjorth har bedt om et møde med bestyrelsen i anledning af, at de i haveforeningen har fået en del indbrud på det sidste, som de mener, foregår igennem Skovparken. Haveforeningen vil derfor gerne have lukket de to gennemgange. Bestyrelsen havde på mødet den holdning, at vi ikke har noget imod, at de lukker den gang, som er på det vestlige skel, hvorimod at gennemgangen ind til deres vej og ind i skoven vil vi ikke have lukket. Vi tror ikke tyvene kommer ind gennem Skovparken og slet ikke efter at byggevejen er blokeret. Bestyrelsen vedtog at lade Morten Høvring og Christen Lyhne forhandle et oplæg med haveforeningen.

Ad pkt. 5.

Bestyrelsen har indkøbt skilte "Nabohjælp". Bestyrelsen har via Jacob Guldberg Poulsen været i dialog med Aarhus Kommune omkring mulig skiltning i relation til hastighedsdæmpning. I første omgang er det planen at etablere en skiltning med

”Børn på vejen”. Jacob Guldborg Poulsen udarbejder en skitse for skiltene placering, som sendes til bestyrelsen til godkendelse. Bestyrelsen tror, at skiltene ”børn på vejen” vil sænke hastigheden, så vi undgår at skulle til at lave en dyr løsning med sikane på vejen.

Ad pkt. 6.

Vedtægtsændringen er endnu ikke lyst, fordi formanden havde glemt at underskrive 1 af de 60 nødvendige fuldmagter til tinglysningen. Det forventes at komme på plads i september måned.

Ad pkt. 7.

I etape 2 anvendes Danfoss ventilationsanlæg, hvori der er to filtre, som Danfoss foreskriver skiftes 2 gange årligt. Montøren som opsætter anlæggene siger, at vi kan støvsuge filterne efter 6 måneder og nøjes med at udskifte dem hvert år. Filterne koster for 2 ved enkeltkøb over kr. 500. Bestyrelsen har indhentet priser ved køb af 100 stk. og da bliver prisen ca. kr. 80 pr. stk. (vi er ikke færdige med at få priser). Bestyrelsen arbejder på en løsning, hvor de indkøber filterne og fordeler to filtre pr. husstand enten hvert halve år eller hvert år. Vi mangler en løsning på distributionen, da de fylder temmelig meget. Det er så meningen, at vi fordeler kostprisen og kræver den op over grundejerforeningskontingentet. Er der nogen som har et forslag til distributionen hører bestyrelsen gerne fra pågældende.

Ad pkt. 8.

Foreløbig har Grundejerforeningen kun indkøbt en stige, som er så høj, at den kan gå fra gulv til loft. Den kan benyttes ved aftale med Michael Vaag, SP 19. Hvor skal vi opbevare stigen? Hvor skal vi opbevare en plæneklipper eller en hækklipper, hvis bestyrelsen finder på at indkøbe en sådan til fælles brug? Bestyrelsen har besluttet at undersøge, om vi må opstille et redskabsskur på fællesarealet. Knud Jakobsen undersøger reglerne herfor med Skovparkens arkitekt. Herfra fortsætter denne drøftelse.

Ad pkt. 9.

Takket være Morten Høvrings, SP 25, store arbejde åbner vi primo september 2014 foreningens hjemmeside, som det er bestyrelsens mål skal blive beboernes fælles kommunikationskanal. I stedet for at skrive hvad den indeholder, anbefaler bestyrelsen medlemmerne til at gå ind at se på siden ([grundejerforeningenskovparken.dk](http://grundejerforeningenskovparken.dk)) Der sendes en mail ud om dette til alle beboerne i Skovparken.

Bestyrelsen har ikke truffet beslutning om, vi ønsker at håndværkerne kan byde sig til på hjemmesiden. Vi vil imidlertid træffe en beslutning herom på et senere møde.

Ad pkt. 10.

Selvom bestyrelsen kun består af 5 medlemmer, har vi konstateret, at det er svært at finde et tidspunkt, hvor alle kan. Hvis møderne var lagt ind i en mødekalender for et år, så ville det måske være nemmere. Jacob Guldborg Poulsen, SP 50 har oprettet en mødekalender til formålet.

Det er planen at afholde bestyrelsesmøder på et fast tidspunkt hver anden måned - har vi ikke behov for noget møde aflyses det.

Mødet sluttede kl. 17.

Referent: Knud Jakobsen, bygherre.