

Til bestyrelsen i
Grundejerforeningen

Bestyrelsesmøde, tirsdag den 26. januar 2016 kl. 19.30 – referat.

Bestyrelsesmødet afholdtes hos Karin Hyldebrandt, Skovparken

Deltagere: Karin Hyldebrandt SP 14, Morten Høvring SP 25, Jacob Guldborg Poulsen SP 50,
Christen Lyhne SP 76

Afbud: Knud Jakobsen

Dagsorden:

1. Referat fra seneste bestyrelsesmøde til godkendelse.

Formuleringerne i forbindelse med bestyrelsens rolle i håndtering af overholdelse af Lokalplanen drøftedes. Der var enighed om at tilslutte sig de inputs der var fremkommet fra Knud og Morten. Disse inputs indarbejdes i referatet, der herefter er godkendt og vil blive offentliggjort på foreningens hjemmeside.

2. Opfølgning på aftalen med Haveforeningen.

Der er rettet henvendelse til formanden vedrørende tilplantning af gennemgange til Haveforeningen. Der er ikke fremkommet svar.

3. Aftale om pasning af Grundejerforeningens arealer.

Det fremsendte tilbud blev drøftet. Det skal sikres at rydning af fortovene ved stamvejen, fortov ved Vestre Skovvej samt Asylvej er omfattet af vintervedligeholdelsen.

Det aftales, at det skal afklares med hvad samt hvor der sprøjtes samt hvor og hvor ofte der gødes.

4. Opfølgning på lokalplanens bestemmelser.

Drøftet under pkt. 1..

5. Hjertestarter

Der blev orienteret om kontakt til Tryg. Hjertestarter til grundejerforeninger er ikke prioriteret i Trygs 2016-strategi om støtte til indkøb af hjertestarter. Tryg vurderer ikke at det er teknisk muligt at strømforsyne en hjertestarter via solceller.

Der skal tilvejebringes en pris på elinstallationer i forbindelse med opstilling af en hjertestarter formentlig placeret ved gæsteparkering, samt en pris på hjertetsarter incl skab mm. med henblik på forelæggelse på generalforsamlingen.

6. Beslutning om indkøb af en affaldsbeholder til opstilling på legeplads.

Det konstateredes indledningsvis at der er behov for en løsning af affaldsproblemet incl cigaretskod på legepladsen. Karin præsenterede forskellige modeller af affaldsbeholdere. Det drøftedes om der skulle sættes på en konventionel affaldsbeholder eller en løsning baseret på en posedispenser.

Det skal afklares om Kold, der har vedligeholdelsen af fællesarealet, kan stå for servicering/tømning.

Bestyrelsen vil fremlægge forslag om indkøb af affaldsbeholder på generalforsamlingen i maj..

7. Yderligere beplantning i fællesarealet.

Der blev gjort status vedrørende løsning af fugtproblemerne i fællesarealet. Der sker pt en udbygning af dræningen ved SP nr. 76 og 78. Der var enighed om at forslaget om, som supplement hertil, at plante særlige græsarter, der kan medvirke til at minimere vand- og fugtproblemerne muligvis kan løse problemerne.

Bestyrelsen kan ikke anbefale ønsket fra ejeren af SP 90 om at plante hække mm. På fællesarealet med henblik på at hindre indsyn fra legepladsen. Bestyrelsen henviser til muligheden for at etablere bøgehæk på 180 cm på egen grund som mulighed, alternativt må ejeren af SP nr 90 udarbejde forslag til forelæggelse på generalforsamlingen.

8. Høring og indsigelse vedr. byggeri ved Psykiatrisk Hospital.

Bestyrelsen blev i januar kontaktet med henblik på eventuelt deltagelse i en fælles borgerudtalelse mod Aarhus Kommunes planer for byomdannelse af Psykiatrisk Hospital, Risskov. Bestyrelsen besluttede ikke at deltage i udtalelsen, da det var bestyrelsens opfattelse, at udtalelsen var for bred og omfattende.

Bestyrelsen drøftede forløbet og konstaterede at beslutningen om ikke at medvirke i indsigelsen var rigtig. Der afholdes formentlig borgermøde om byggeriet og de afledte trafikforhold mm. senere på foråret. Bestyrelsen foretager sig ikke yderligere i sagen uden mandat fra generalforsamlingen.

9. Forberedelse af generalforsamling.

Generalforsamlingen skal jævnfør vedtægterne afholdes i maj måned.

Forslag der skal behandles på generalforsamlingen skal fremsendes til bestyrelsen inden 15. marts.

Bestyrelsen er opmærksom på at der skal vælges nye bestyrelsesmedlemmer, bl.a. en kasserer, ligesom der skal findes en ny formand. Der var enighed om at opfordre til, at man melder sig som kandidat til bestyrelsen mm, såfremt der er lyst og interesse for at gøre en indsats i bestyrelsen.

I forbindelse med offentliggørelse af nærværende referat udsendes der en flyer med information om generalforsamling m.m., samt opfordring til at kandidater melder sig.

Generalforsamlingen afholdes i Bellevuehallens selskabslokale onsdag den 11. maj kl. 19:30.

10 Forslag om at dagsorden udsendes inden bestyrelsesmøderne.

Godkendt.

11 Eventuelt

Det undersøges, om der er behov for servicering af legepladsredskaberne.

Mødet sluttede kl. 21.40

Christen Lyhne
referent