

Til bestyrelsen i
Grundejerforeningen Skovparken

Randers 25. juni 2014

Grundejerforeningen Skovparken - bestyrelsesmøde 24.6.2014 - referat

Bestyrelsesmødet afholdtes i byggeledelsens skurvogn på byggepladsen i skovparken, 8240 Risskov tirsdag den 24. juni 2014 kl. 19,30.

Deltagere:

Jacob Guldborg Poulsen, SP50
Morten Høvring, SP25
Michael Vaag, SP19
Knud Jakobsen, SPbygherre

Afbud fra:

Christen Lyhne, SP76

Dagsorden:

1. Konstituering
2. Gennemførelsen af vedtægtsændringen
3. Fællesindkøb og udlevering af filtre til ventilationsanlæg
4. Evt.

Ad 1. Konstituering

Til formand valgtes Knud Jakobsen, SPbygherre
Til næstformand valgtes Jacob Guldborg Poulsen, SP50
Til kasserer valgtes Morten Høvring, SP25
Til besvarelse af medlemmernes korrespondance via hjemmesiden valgtes Michael Vaag, SP19

Det kræver den tilføjelse, at Bygherrens bogholder Bjarne Nielsen laver den daglige bogføring for kassereren.

Ad 2. Gennemførelse af vedtægtsændringen.

De ændrede vedtægter tinglyses med ændringerne, for ellers skal hver enkelt grundejer med pant i sit hus have panthaverne til at rykke for det pantebrev foreningen allerede har i ejendommen. Når det kun er ændringer i vedtægterne som lyses, så har pantebrevet til foreningen stadig sin plads i prioritetsrækken på ejendommen og kun ændringerne lyses servitutstiftende. Det betyder at formanden og næstformanden for grundejerforeningen skal skrive under på en tinglysningsfuldmagt til hver enkelt matrikel. Efterfølgende udsender vi de nye vedtægter med den fulde ordlyd til hver enkelt grundejer. I forbindelse med referatet fra generalforsamlingen sendes denne forklaring med ud til grundejerne.

Ad 3. Fællesindkøb og udlevering af filtre til beboerne i Skovparken.

Morten Høvring oplyste, at han forventer foreningens nye hjemmeside kommer op at stå i august 2014. Det er nødvendigt, at der vælges en person til at besvare medlemmernes forespørgsler (Michael Vaag, SP19 blev valgt). Jacob Guldberg Poulsen, SP50 oplyste, at han arbejder med at ændre hjemmesider, så det kunne han tage sig af.

Knud Jakobsen fik ordre på, at bestille de havemøbler til levering i foråret 2015 til at stå i fællesarealet, som vi havde fået tilbud på fra Hansen Møbler (kr. 8.888 bord og 4 bænke).

Morten Høvring fik til opgave at bestille 2 skilte med "max. 30 km".

Knud Jakobsen foreslog, at foreningen købte filtre til ventilationsanlægget til alle huse til udlevering 2 gange årligt. Det er sundhedsmæssigt vigtigt filtrene bliver skiftet min. 2 gange årligt og det vil blive gjort, hvis filterne dumper ind af brevsprækken. Beboerne lærer selv at skifte dem. Det koster kr. 500, hvis beboerne sender bud efter smeden til at skifte dem. Jeg tror filterne ved køb af 100 stk. af gangen kan købes til kr. 100 pr. stk. Knud Jakobsen undersøger dette.

Da husene er høje og hall'en i nogle hustyper ligeledes er høje, vil der hen af vejen blive brug for en 8 m høj stige, som skal kunne slås sammen. Frem for, at hver enkelt husstand anskaffer en sådan foreslår Michael Vaag, SP19, at foreningen anskaffer sig en sådan, som alle medlemmer kan bruge. Der var enighed om dette. Bestyrelsen udtænker, hvor den skal opbevares.

Ad. 4. eventuelt.

Knud Jakobsen oplyste, at der var møde 25. juni om el-problematikken. Han ville sende et referat. Han oplyste, at han ville rykke Aarhus kommunes vejafdeling for den demonstration af indkørselsforhold fra Asylvej.

Mødet sluttede kl. 20,30.

Referent:

Knud Jakobsen