



## Referat af bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Skovparken 24-02-2015

Se sidste side for punkter på dagsorden

Fremmødte: Morten Overgaard Høvring, Michael Vaag, Christen Lyhne, Jacob Guldborg Poulsen (Referent)


Afbud fra formanden, Knud Jakobsen, grundet sygdom.

1. Referat fra seneste møde er godkendt.
2. Der mangler at blive solgt 5 huse, men de 3 af dem er reserveret (de søger lån). Forventer salget vil være tilendebragt i april 2015. Der flytter 2 mere ind 15. marts, 2 mere 1. april, 1 mere 17. april og igen 1 mere 30. april.

Fællesarealerne er nu udlagt og mangler græssåning. Det forventes at soklerne til legeredskaberne faststøbes i kommende uge, hvorefter legeredskaberne monteres og det rigtige grus udlægges omkring dem. Forventet færdig – afhængig af vejret ca. 1. april 2015.

Asfaldfirmaet har fået ordre til slutbelægning på alle vejene, så snart vejret tillader det. Forventer bebyggelsen afleveres til Aarhus kommune ca. 1. maj og fællesarealerne derefter til Grundejerforeningen.

3. Vi har fået godkendelse fra Klaus Braad, Århus Kommune, til at opsætte skilte hhv. "Legende børn" og "Nabohjælp". Jacob koordinerer med anlægsgartner Torben Jensen omkring opsætning. Ligeledes fremsendes faktura til Bjarne (administrator) omkring køb af to bøjer og skilte med "Legende børn". Opsætningsdato ikke aftalt med forventes inden afslutning af legepladserne.
4. Vi har drøftet og undersøgt om en udskiftning af postkasser til samme type som 1. Etape var rentabel. Det er ikke realistisk at skifte disse og derfor blev det besluttet at man i stedet, frit (for egen regning) kan vælge at tilkøbe et "avisrør" til sin postkasse. Dette skal dog være af mærket Veksö modelnummer: L17A
5. Efter afvisning fra kommunen omkring opsætning af skur på fællesområde, er vores mål at få lavet en eller anden form for shelter. Alternativt drøftede vi at man kunne fastspænde stigen på det el-hus der i forvejen er på fællesområdet. Jacob tager kontakt til kommunens



kontaktperson og får arrangeret et møde. På dette møde vil vi fremvise grunden. Kontaktpersonen har jf. mails ikke tidligere besøgt Skovparken. Vi håber at kunne påvise sund fornuft i at opsætte skur samt få syn for sagen omkring indkørslen til Skovparken.

6. I forhandlingen med Århus Kommune omkring afregning af el for gadebelysning, har Knud fået en aftale på plads om belysning på fælles områderne. Vi accepterer samtidig tidligere omkostninger samt en refundering/indtægt på 2.216 kr. i 2014. Vi betragter sagen omkring gadebelysning for afsluttet.

I henhold til advokatbistanden til vedtægtsændringer er regningen til advokaten blevet over 3,5 gange så meget som tilbuddet lød. Dette er uacceptabel og vi vil søge reduktion på regningen. Regningerne er betalt uden bestyrelsens indsigt, på trods af at vedtægterne kræver dette. De fremmødte på

bestyrelsesmødet forventer at der refunderes et beløb på 32.187,50 kr., idet der ikke er givet accept eller information omkring de øgede omkostninger fra advokatens side. Dette skulle naturligvis være taget op på et bestyrelsesmøde. Formanden der har stået for opgaven samt betalt regningerne er informeret omkring ovenstående.

7. Det er vedtaget at vi skal have udarbejdet et udbudsmateriale til at få varetaget fællesområderne sommer/vinter. Det er besluttet at vi ønsker en leverandør der samlet set kan levere ydelser for hhv. sommer og vinter aktiviteter. Vi ønsker at Skovparken skal fremstå nydeligt og opryddet til enhver tid. Erik Kold er et forslag. Michael og Christen sørger for udbudsmateriale.
8. Bestyrelsen er enige om at bede Knud indhente tilbud på forsikringer til legepladser. Jacob beder Knud om dette.
9. Der er et medlem der har gjort opmærksom på at der har været problemer med at affaldspande har været overfyldte, i flere omgange. Det er blevet forbedret siden. På generalforsamlingen vil vi indskærpe at man kan benytte glas og papcontainere foran kolonihaverne samt ved Damhuset. Ligeledes er man velkommen til at ændre på størrelsen af sin skraldespand. Vi ønsker ikke at der kan tiltrækkes rotter, hvorfor det ikke accepteres med overfyldte skraldespande, eller at stille affald ved siden af sin skraldespand.



10. Generalforsamling afholdes onsdag den 27. maj 2015 kl. 19:30 i Bellevuehallens selskabslokale og jf. Skovparkens vedtægter skal forslag til behandling på den ordinære generalforsamling skal være bestyrelsen i hænde senest d. 15 marts. Knud har pr. mail den 6. marts 2015 informeret foreningens medlemmer om ovenstående.

Vi har endvidere besluttet at vi holder bestyrelsesmøde d. 7 april kl. 18:00. På mødet vil vi blandt andet planlægge generalforsamlingen.

11. Vi har gennemgået og behandlet forslaget omkring skraldespandsskjuler. Det er en mulighed, men det er ikke noget bestyrelsen kan gå ind for. Ligeledes har arkitekten påpeget at der allerede er lavet en naturlig afskærmning.

12. Vi har talt om at det kunne være fint med en ny generel informationsmail omkring status på byggeriet.





## Dagsorden

1. Godkendelse af referat fra sidste møde
2. Orientering fra byherre herunder:
  - Status vedr. ind-/udkørslen ved Asylvej
  - Status vedr. færdiggørelse af fællesarealer inkl. vejbelægning (slidlag)
3. Opsætning af "Nabohjælp" og "Legende børn" skiltning
4. Bestyrelsens holdning til postkasserne i etape 2 jf. sidste møde
5. Opbevaring af foreningens redskaber (aktuelt den indkøbte stige) efter kommunens afslag på fælles skur
6. Økonomi herunder:
  - Bestyrelsens stillingtagen til omkostninger til gadebelysning og advokatbistand til vedtægtsændringer
7. "Udbud" vedr. fremtidig vedligeholdelse af fællesarealer (sommer og vinter)
8. Forsikring vedr. legeplads
9. Affaldshåndtering jf. mail fra medlem
10. Planlægning af generalforsamling
11. Forslag omkring skraldespandsskjulere
12. Eventuelt