

Michael Vaag, SP 19  
Morten Høvring SP 25  
Jacob Guldborg Poulsen, SP 50  
Christen Lyhne, SP 76  
Knud Jakobsen, bygherre

E-mail: [knud@dapd.dk](mailto:knud@dapd.dk)

Web: [www.dapd.dk](http://www.dapd.dk)

Randers 8. december 2014

## Grundejerforeningen Skovparken

Bestyrelsesmøde tirsdag den 21. oktober 2014 kl. 18 i byggeledelsens skurvogn på byggepladsen - referat.

### Deltagere:

Michael Vaag, SP19  
Morten Høvring, SP 25  
Jacob Guldborg Poulsen, SP50  
Christen Lyhne, SP 76  
Knud Jakobsen, bygherre

### Dagsorden:

1. Orientering om byggeriet af Skovparken, herunder forventet færdiggørelse.
2. Vejbelysning.
3. Indkørslen fra Asylvej til Skovparken.
4. Henvendelse fra Risskov Haveforening vedr. de to adgangsveje os imellem.
5. Skiltning ved vejene i Skovparken for at få nedsat bilernes hastighed.
6. Vedtægtsændringens gennemførelse.
7. Fælles indkøb af filtre til Danfoss ventilationsanlæg - anvendes i etape 2.
8. Opbevaring af de værktøjer og maskiner, som grundejerforeningen måtte indkøbe.
9. Postkasser i etape 2
10. Parkering.

### Ad pkt. 1.

Byggeriet skrider planmæssigt frem og forventes færdigt i uge 51 2014.

Vejbelysningen forventes færdiggjort samtidig.

Størvæggen mellem etape 2 og Asylvej er nu opført, der mangler kun beplantning mod vej.

Tilbage er færdiggørelse af fællesarealer, overfladebelægning på alle veje, legepladsen og enkelte græsplæner - færdiggørelsen vil afhænge af vejrliget (forventes færdigt i foråret 2015).

Der mangler at blive solgt 13 huse. Interessen er på trods af, at vi nærmer os julen god.

Hele bebyggelsen ekskl. vej, fællesarealer og gadebelysning er færdigmeldt til Aarhus kommune.

Ad pkt. 2.

Forventes helt at kunne afleveres til Aarhus kommune i 2014.

Ad pkt. 3.

Bestyrelsen havde påklaget indkørslens udformning til Aarhus kommunes vejafdeling, og skrevet at det ikke var muligt at en bil kørte ind af indkørslen samtidig med at en anden kørte ud. Det vil vejafdelingen ikke tro på, og de har nægtet at lave indkørslen om. Bestyrelsen har herefter bedt vejmyndighederne om et møde på stedet, hvor vi vil demonstrere det. Brevet er ikke besvaret. Bestyrelsen har nu rettet henvendelse til vejmyndighederne gennem vejingeniøren og bedt om et møde på stedet. Vejmyndigheden meddeler vejingeniøren, at de ikke vil lave vejen om. Vi besluttede at spørge, om vi kunne få vejen udvidet mod øst i stedet for mod vest. Samtidig forespørger vi om klageadgang.

Ad pkt. 4.

Haveforeningens formand Bente Hjorth har bedt om et møde med bestyrelsen i anledning af, at de i haveforeningen har fået en del indbrud på det sidste, som de mener, foregår igennem Skovparken. Haveforeningen vil derfor gerne have lukket de to gennemgange. Mødet havde endnu ikke været afholdt.

Ad pkt. 5.

Bestyrelsen vedtog at købe 2 skilte til opsætning på vejen: "legende børn" og "nabohjælp".

Ad pkt. 6.

Vedtægtsændringen er lyst.

Ad pkt. 7.

I etape 2 anvendes Danfoss ventilationsanlæg, hvori der er to filtre, som Danfoss foreskriver skiftes 2 gange årligt. Montøren som opsætter anlæggene siger, at vi kan støvsuge filterne efter 6 måneder og nøjes med at udskifte dem hvert år. Filterne

koster for 2 ved enkeltkøb over kr. 500. Bestyrelsen besluttede at købe 100 filtre, som med fragt kan sælges til kr. 75 pr. stk. Foreløbig opbevares de i skurvognen på byggepladsen (indtil den flyttes i uge 50). Jacob Guldborg Poulsen står for distribution. De opkræves over Grundejerforeningens kontingent. Jacob skal sende liste over udleverede filtre til "bjarne@dapd.dk".

Ad pkt. 8.

Foreløbig har Grundejerforeningen kun indkøbt en stige, som er så høj, at den kan gå fra gulv til loft. Det kan benyttes ved aftale med Michael Vaag, SP 19. Hvor skal vi opbevare stigen? Hvor skal vi opbevare en plæneklipper eller en hækklipper, hvis bestyrelsen finder på at indkøbe en sådan til fælles brug? Bestyrelsen har besluttet at undersøge, om vi må opstille et redskabsskur på fællesarealet. Formanden har skrevet til teknisk forvaltning i Aarhus kommune, om vi må opstille et skur på 10 m<sup>2</sup> på fællesarealet. Der er endnu ikke kommet noget svar.

Ad pkt. 9.

Der var kritik af postkassernes størrelse i etape 2. Når der kommer en avis i postkassen kan der stort set ikke være mere. Det blev pålagt formanden at tale med arkitekten om en løsning, så det bliver ens for alle huse i etape 2. Der var et forslag om at sætte et avisrør bag på postkassen. Har talt med arkitekten som foreslår det avisrør, som passer til postkassen "Veksø liber 117A"

Ad pkt. 10.

Bebyggelsen er planlagt således, at husstande med 2 biler parkerer i carporten (der er plads til det). Undlad at parkere i vejside foran huset, fordi det i tilfælde af eks. brand giver risiko for at brandbilerne ikke kan komme igennem. Gæsteparkering er på parkeringspladsen ved udkørsel til Asylvej.

Næste bestyrelsesmøde tirsdag den 9. december kl. 18.

Mødet sluttede kl. 19,30.

Referent: Knud Jakobsen