

Til bestyrelsen i
Grundejerforeningen Skovparken

Randers 24. april 2016

Grundejerforeningen Skovparken - bestyrelsesmøde 20.04.2016 - referat

Bestyrelsesmødet afholdtes hos Christen Lyhne, Skovparken 76, 8240 Risskov onsdag den 20. april 2016 kl. 19,30.

Deltagere:

Jacob Guldborg Poulsen (JG), SP50

Morten Høvring (MH), SP25

Christen Lyhne (CL), SP76

Knud Jakobsen (KJ), SP3 og 9

Karin Hyldebrandt (KH), SP14

Dagsorden:

1. Referat fra sidste bestyrelsesmøde til godkendelse
2. Opfølgning på aftalen med Haveforeningen Risskov
3. Aftale om pasning af Grundejerforeningens arealer
4. Opfølgning på lokalplanens regler
5. Hjertestarterprojektet
6. Overdragelse af fællesarealerne til Grundejerforeningen Skovparken
7. Betaling for kloakrensning
8. Parkering på vejen
9. Hastighedsbegrænsning på foreningens veje
10. Vejenes vedligeholdelse
11. Udvidelse af festudvalget
12. En arbejdsdag for foreningen
13. Forslag fra medlemmerne til behandling på generalforsamlingen
14. Forberedelse til generalforsamlingen
15. Eventuelt

Ad 1. Referat fra sidste bestyrelsesmøde

Der var ingen indsigelser til referatet.

Ad 2. Opfølgning på aftalen med Haveforeningen Risskov

Haveforeningen havde lovet at tilplante de gennemgange, der var fra deres areal og ind til Grundejerforeningens areal. Imidlertid var formandens ægtefælle død og hun havde ikke nået at få gennemført det lovede. CL skriver til den nye formand for at følge op på aftalen.

Ad 3. Aftale om pasning af Grundejerforeningens arealer

CL havde indhentet tilbud fra anlægsgartner Erik Kold, Risskov. Tilbuddet dateret 17. april 2016. Der var et par uklarheder i tilbuddet, som CL søger afklaret. Hæk mod Vester Skovvej klippes i højde 1,8 m, dog ud for fællesarealet i 1,5 m højde. JG indhenter tilbud på at få rensede vejkloakkerne (kun dem i vejsiden) en gang årligt. Det besluttedes at rense kloakkerne i maj måned, for at få vejsandet fra vinteren fjernet.

Foreningen vil også i lighed med sidste år indkøbe flis og sand til afhentning på fællesarealet.

Ad 4. Opfølgning på lokalplanens regler

Det er bestyrelsens store problem at skulle lege politimand, men vi er nødt til det. Vi må ved klager henstille til den grundejer, som overtræder lokalplanens regler at få det bragt i orden og sker det ikke, så må vi anlægge en sag. Vi blev enige om, at det tager vi, som et af de få punkter, som vi vil behandle under årsberetningen på generalforsamlingen, hvor vi appellerer til medlemmerne om at holde selvjustits.

Ad 5. Hjertestarterprojektet

CL havde indhentet tilbud fra en elinstallatør for at få el til skabet til hjertestarteren, hvis den blev placeret ved Gæsteparkeringen. Da foreningen ingen måler har, skal vi først indkøbe en sådan og efterfølgende have lagt kabel fra masten til skabet. Prisen ville blive mellem kr. 40-50.000. Det følte bestyrelsen var for meget.

Vi vil i stedet forsøge at lave en aftale med en grundejer om at slutte skabet til dennes el-installation og så sætte en bimåler op, så vi betaler hjertestarterens forbrug. Vi talte om det mest hensigtsmæssige sted for placering af hjertestarteren og blev enige om, at det var under lygtepælen ved det sydvestligste hjørne af SP27's grund.

MH ville forespørge Jiang og Mathias, om vi kunne få en sådan aftale med dem.

Ad 6. Overdragelse af fællesarealerne til Grundejerforeningen Skovparken
Overdragelsesaftalen er nu tinglyst.

KJ følger op på enkelte udeståender med anlægsgartner Torben Jensen.

Ad 7. Betaling for kloakrensning

Foreningen havde fået en forespørgsel fra et af medlemmerne, hvis kloak var tilstoppet. Pågældende havde sendt bud efter et kloakrenserfirma, som konstaterede, at det var kloakken i vejen, som var stoppet. Kloakken i vejen er Aarhus Vands og de blev tilkaldt og sørgede for rensning af kloakken i vejen.

Grundejeren fik en regning for rensning af egen kloak, som var unødvendig, hvorfor pågældende spurgte om Grundejerforeningen ville betale denne.

Grundejeren har rensningspligt for alle rør fra sit hus og ud til kloak i vejen. Kloakledningerne i vejen er overdraget til Århus Vand, som har vedligeholdelsespligten for disse.

Regnvandsledningerne har grundejerne rensningspligten for til regnvandsbrønde i vejside. Regnvandsbrøndene i vejsiden har Grundejerforeningen rensningspligten for, og den foretages hvert forår.

Med baggrund i ovennævnte mente bestyrelsen ikke, at den kunne gå ind med andres midler og dække grundejerens regning.

Ad 8. Parkering på vejen

Bebyggelsen er planlagt ud fra lovgivningen således, at der i indkørsel og carport skal kunne være 2 biler. Det betyder, at der ikke skal holde nogen bil på vejen. Der har været klager til grundejerforeningen over dette, så bestyrelsen opfordrer grundejerne til at parkere deres biler i indkørsel/carport.

Ad 9. Hastighedsbegrænsning på foreningens veje

Vi har fra nogle grundejere fået henvendelse om at begrænse hastigheden på vejene især nu, hvor vi nærmer os forår og sommer, for der er mange småbørn i området og de vil via vejene søge op mod legepladsen, hvorfor de vil færdes på vejene. Der er mange, som synes, der køres for stærkt på vejene.

Vi har været inde at undersøge, om vi kan få 20 km hastighedsbegrænsning på vejene. Det vil kræve, at vi etablerer bump og andre hindringer på vejen, som vil gøre, at det bliver dyrere at vedligeholde vejene.

Bestyrelsen har den opfattelse, at beboerne må kunne dæmpe farten uden 20 km hastighedsbegrænsning. En ting er at få en bøde, noget andet er risikoen for at køre et barn ned. Vi må endnu en gang opfordre bilisterne til at tænke sig om.

Ad 10. Vejenes vedligeholdelse

NCC har lagt belægning på vejene og lovet at komme og lægge sten på evt. pletter på vejen, hvor asfalten går igennem stenene. JG undersøger, om der er sådanne asfaltpletter. Når de alligevel kommer, får vi endnu engang vejene støvsuget for overskydende sten.

Ad 11. Udvidelse af festudvalget

Festudvalget har bedt om, at udvalget udvides på kommende generalforsamling. Det behøver vi ikke at tage med som et punkt, der stemmes om på generalforsamlingen. Det gør vi bare.

Ad 12. En arbejdsdag for foreningen

For at lære hinanden bedre at kende og få lidt mere socialt samvær samt at få lavet nogle af de småting, foreningen gerne vil have udført, foreslås under evt., at foreningen laver en årlig arbejdsdag, hvor de mange små opgaver listes og udføres. Forslaget fremsættes på generalforsamlingen.

Ad 13. Forslag fra medlemmerne til behandling på generalforsamlingen

Forslag fra SP11 Mette Bjerregaard og Rolf Christensen:

”Indkøb af fælles legesager til legepladsen, budget kr. 5.000”

”Indkøb af opbevaringskasse til legesager, budget kr. 5.000”

Bestyrelsen kan ikke anbefale forslaget. Vedr. kassen til legetøj kan det evt. være et af projekterne til ”foreningens arbejdsdag”.

Forslag fra SP18 Maria Wael Nielsen:

At der bliver lagt fliser til venstre for indkørslen fra Asylvej, så der ligger fliser hele vejen fra Vester Skovvej til indkørsel (lige nu stopper fortovet midt på græsset). At der lægges fliser nedenfor trapperne, der går fra Asylvej fra toppen af den første vej (det er et mudderhul ud til Asylvej). At der etableres en nedkørsel fra fortovet til vejen fra fortovet nedenfor legepladsen ud mod Vester Skovvej (til når man cykler

den vej ud til Skovparken). Indkørslen ud til Skovparken er så smal, at der ikke kan passere to modkørende biler samtidig. Kan man lave den bredere”.

Forslaget vedr. fortov langs Asylvej og fliser nedenfor gangstien er sendt til Aarhus kommune. Forslaget til ændring af vores udkørsel fra Skovparkens stamvej til Asylvej er behandlet i kommunens vejafdeling, og der er ikke meget velvilje at spore. De ønsker ikke udkørslen bedre. Forslaget vedr. en nedkørsel fra fortovet til vejen på Vester Skovvej tør vi slet ikke spørge om. Udkørslen/gennemgangen i hækken er uautoriseret og en ansøgning kunne medføre, at den blev lukket. En sådan udkørsel ville også være farlig. På baggrund af ovenstående, er det bestyrelsens anbefaling, at dette ikke behandles på generalforsamlingen, men der orienteres om det.

Forslag fra SP44 Lotte Philipsen:

”Jeg vil gerne stille spørgsmål om, at vores udmærkede filterordning ændres, så vi fremover skifter filterne i vores ventilationssystem to gange årligt (som anbefalet af Danfoss). Forslaget bunder i, at det desværre ikke er muligt at støvsuge filterne rene mellem filterskift, da støvet klister fast i filterne.”

Det har vi allerede aftalt med Knud Moos, som administrerer vores filterudlevering. Grundejerne, som vil have to sæt filtre pr. år, skal aftage dem den ene gang, hvor de deles rundt. De opkræves fortsat sammen med grundejerforeningens kontingent. Behandles ikke på generalforsamlingen, men der orienteres om det.

Bestyrelsen anbefaler, at man skifter filtre to gange pr. år.

Forslag fra SP90 Jens Stougaard:

”Jeg foreslår, at generalforsamlingen tager stilling til en mindre beplantning ud for legepladsens glidebane. Glidebanen er meget uhensigtsmæssigt placeret som ”udsigtstårn” lige overfor/udfor mine vinduer (SP90) og tiltrækker ikke kun børn. Jeg har ikke noget imod at nogen kigger ind af mine vinduer i forbifarten, men når forældre og bedsteforældre er nødt til at stå ved siden af glidebanen i længere tid for at holde øje med deres poter, bringer det både dem og mig i forlegenhed. Vi vil alle undgå den lidt akavede situation med en tynd beplantning ved legepladsens hjørne. Jeg kan foreslå nogle Laurbær/kirsebær planter ca. 3 m høje med fine blanke blade og hvide blomster, stedsegrøn og de kan klippes som en hæk (https://www.plantetorvet.dk/kirsebaerlaurbaer_-_haek-fa-6-1013.shtml).

Bestyrelsen kan ikke anbefale forslaget. De foreslår grundejeren skal udskifte sin hæk til planter i højde 1,8 m.

Ad 14 Forberedelse til generalforsamlingen

Som forslag til dirigent blev bestyrelsen enige om at pege på Torsten Iversen, SP74 alternativt Johan Johnsen, SP62. CL spørger.

KJ har sendt udkast til årsberetning, som skal tilpasses dette referat. Nyt udkast fremkommer.

Regnskabsudkast var fremsendt til bestyrelsen. Regnskabet blev godkendt til forelæggelse for generalforsamlingen.

MH forelagde udkast til budget, som blev godkendt til forelæggelse for generalforsamlingen. Kontingentet blev foreslået uændret, dog med mulighed for forhøjelse med kr. 500 om året fra og med 1. januar 2017.

Forslag til vedtagelse:

Se ovenfor forslag fra SP11 og SP90 til generalforsamlingens behandling. Forslag fra bestyrelsen om opsætning af en hjertestarter og en arbejdsdag for foreningen.

Rent praktisk køber CL øl og vand ind. KJ møder med stemmesedler og fortegnelse over beboere. Bestyrelsen mødes kl. 18:30 i hallen. JG uddeler stemmesedler og holder øje med, hvem der deltager i generalforsamlingen. KH tager referat fra generalforsamlingen.

Mødet sluttede kl. 23,00.

Referent:

Knud Jakobsen