

Til bestyrelsen i  
Grundejerforeningen Skovparken

E-mail: [knud@dapd.dk](mailto:knud@dapd.dk)

Web: [www.dapd.dk](http://www.dapd.dk)

Randers 16. april 2015

### **Bestyrelsesmøde tirsdag den 14. april 2015 kl. 18 - referat**

Bestyrelsesmødet afholdtes hos Christen Lyhne, Skovparken 76, 8240 Risskov.

Deltagere: Christen Lyhne, Morten Høvring, Knud Jakobsen og Michael Vaag fra kl. 19,15. Jacob Guldborg Poulsen var forsinket fra et møde i København og nåede ikke frem til mødet.

Dagsorden:

1. Referat fra sidste bestyrelsesmøde.
2. Orientering fra bygherren.
3. Indhentning af tilbud på pasning af fællesarealerne.
4. Etablering af forsikringer.
5. Levering og opsætning af legepladsinventar og parkmøbler.
6. Husnumre og navne på postkasser.
7. Indvielse af fællesarealer og bebyggelsen
8. Indkøb af flis og strandsand.
9. Skilt ved parkeringspladsen.
10. Indbetaling til vejvedligeholdelse og maling af huse.
11. Forberedelse af generalforsamlingen.

Referatet:

Ad 1. Referatet blev godkendt.

Ad 2. Byggeriet blev afleveret fra hovedentreprenøren til bygherren 19.12.2014. Fællesarealerne blev afleveret af entreprenøren og godkendt af havearkitekt og arkitekten mandag den 13. april 2015 og bygherren har færdigmeldt det til kommunen samme dag. Der mangler overfladebelægning på alle vejene, som på grund af speciel asfalt ikke kan udføres før ultimo maj/primio juni. Legeredskaberne har bygherren meldt klar til at modtage 15. april 2015. Fællesarealerne i sin helhed

forventer bygherren at kunne overdrage til grundejerforeningen første uge i juni 2015.

3. CL og MV fik på sidste bestyrelsesmøde til opgave at indhente tilbud på pasning af foreningens fællesarealer. De savnede tegninger over disse for at kunne indhente tilbud. KJ skaffer tegninger. Der blev vedtaget at indhente to tilbud.

4. KJ havde indhentet prisindikationer på etablering af tingskadeforsikring på foreningens legeredskaber og haveudstyr (forsikringssum kr. 400.000), ansvarsforsikring (bl.a. omfattende ansvaret for legepladsen), netbankforsikring og bestyrelsesansvarsforsikring. Bestyrelsesansvarsforsikringen blev fravalgt og de øvrige forsikringer besluttet etableret.

5. Foreningen kan inden for kort tid forvente både parkmøbler og legeredskaber leveret. Vi har en udfordring, for de kan ikke transporteres op af de nye græsplæner uden at ødelægge disse. Vi kan blive nødt til at bede beboerne i Skovparken om hjælp til at bære dem på plads.

6. Vi er af arkitekt og havearkitekt blevet skoset, fordi husnumre og navne på postkasserne sidder som en vis konges bagdel, og de synes det ødelægger helhedsindtrykket af bebyggelsen. Bestyrelsen er helt enig. Vi har i enighed besluttet at indkøbe nye husnumre og en bog med bogstaver til at skrive navne på postkasserne på hvert enkelt hus. Vi får udarbejdet en skabelon til at sætte nr. og navne op efter. Det kræver at de nuværende husnumre og bogstaver tages af først. Vi beder på generalforsamlingen to medlemmer forestå det projekt.

Ad 7. Vi besluttede at holde en indvielsesfest for bebyggelsen og overtagelsen af fællesarealerne på fællesarealet ved legepladserne lørdag den 13. juni kl. 15, hvor foreningen vil servere øl, vand og grillede pølser. Festen udsættes i tilfælde af dårligt vejr. Det besluttedes at invitere folk der bor umiddelbart op af Skovparken med. De har tålt byggeprocessen og vi ønsker et godt forhold til dem. Jacob og Christen arrangerer festen.

Ad 8. Det besluttedes at indkøbe 2 m<sup>3</sup> strandsand, som alle beboere i Skovparken kan hente til at fylde imellem deres fliser. Det besluttedes ligeledes, at der indkøbes en lastvognfuld flis, som ligeledes kan afhentes af medlemmerne til at fylde op omkring hækplanterne i bebyggelsen. Michael Vaag køber ind. De må ikke læsses af et sted, hvor det kan komme i vejen for asfaltering af vejen - altså skal det være på et græsareal.

Ad. 9. Der opsættes et skilt ved parkeringspladsen "Kun parkering for gæster til Skovparken". Jacob fik opgaven.

Ad 10. Det besluttedes at indbetalingerne til vedligeholdelse af vejene og maling af husene indsættes på hver sin særskilte konto.

Ad 11. Generalforsamlingen afholdes 27. maj 2015 kl. 19,30 i Belleveauhøllens selskabslokaler. KJ laver årsberetning og indkaldelse. MH får færdiggjort regnskab og

budget til medudsendelse. Bestyrelsen besluttede at spørge Torsten Iversen i SP74 om han vil være dirigent. CL indkøber øl og vand. Det besluttedes at KJ på generalforsamlingen skal gennemgå lokalplanen i hovedtræk.

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 19. maj 2015 kl. 19:00.

Mødet sluttede kl. 19,30

Referent: Knud Jakobsen

Venlig hilsen

Knud Jakobsen