

Michael Vaag, SP 19
Morten Høvring SP 25
Jacob Guldborg Poulsen, SP 50
Christen Lyhne, SP 76
Knud Jakobsen, bygherre

Randers 29. december 2014

Grundejerforeningen Skovparken

Tirsdag den 9. december 2014 kl. 18 i byggeledelsens skurvogn på byggepladsen.

Deltagere:

Jacob Guldborg Poulsen, SP 50
Morten Høvring, SP 25
Christen Lyhne, SP 76
Knud Jakobsen, bygherre
Michael Vaag, SP 19

Dagsorden:

1. Orientering om byggeriet af Skovparken, herunder forventet færdiggørelse
2. Vejbelysning
3. Indkørslen fra Asylvej til Skovparken
4. Henvendelse fra Risskov Haveforening vedr. de to adgangsveje os imellem
5. Skiltning ved vejene i Skovparken for at få nedsat bilernes hastighed
6. Vedtægtsændringens gennemførelse
7. Fælles indkøb af filtre til Danfoss ventilationsanlæg - anvendes i etape 2
8. Skur til opbevaring af de værktøjer og maskiner
9. Grundejerforeningen Skovparkens hjemmeside
10. Næste bestyrelsesmøde

Ad pkt. 1.

Byggeriet skrider planmæssigt frem og forventes færdigt i uge 51 2014.

Vejbelysningen forventes færdiggjort samtidig.

Fjernelse af skur- og arbejdsvogne fra byggepladsen indledes i uge 51 og oprydning følger umiddelbart efter - måske afbrudt af juleferien.

Tilbage er færdiggørelse af fællesarealer inkl. legeplads og overfladebelægning på alle veje - færdiggørelsen vil afhænge af vejrliget (forventes færdigt i foråret 2015). Der mangler at blive solgt 12 huse. Interessen har været god her i november måned. Hele bebyggelsen er færdigmeldt til Aarhus kommune.

Ad pkt. 2.

Der er rekvireret afleveringsforretning for vejbelysningen til Aarhus Kommune for vej 2 og 3 i etape 2 til uge 51.

Ad pkt. 3.

Bestyrelsen havde påklaget indkørslens udformning til Aarhus kommunes vejafdeling og skrevet, at det ikke var muligt, at en bil kørte ind af indkørslen samtidig med at en anden kørte ud, og havde i den forbindelse fået ingeniørfirmaet Vognsen A/S til at udarbejde et nyt oplæg til udkørsel, hvor udvidelsen skete mod vest. Vejafdelingen har nægtet at lave indkørslen om. Bestyrelsen har herefter bedt vejmyndighederne om et møde på stedet, hvor vi vil demonstrere det. Brevet er ikke besvaret. Bestyrelsen har nu bedt vejingeniøren om at udarbejde et nyt projekt for ændret udkørsel, hvor udvidelsen sker mod øst i stedet for mod vest. Projektet vil blive sendt til vejmyndighederne, så snart det er udarbejdet.

Ad pkt. 4.

Haveforeningens formand Bente Hjorth har bedt om et møde med bestyrelsen i anledning af, at de i haveforeningen har fået en del indbrud på det sidste, som de mener, foregår igennem Skovparken. Haveforeningen vil derfor gerne have lukket de to gennemgange. Bestyrelsen havde på mødet den holdning, at vi ikke har noget imod, at de lukker den gang, som er på det vestlige skel, hvorimod at gennemgangen ind til deres vej og ind i skoven vil vi ikke have lukket. Vi tror ikke tyvene kommer ind gennem Skovparken og slet ikke efter at byggevejen er blokeret. Bestyrelsen har givet fuldmagt til Morten Høvring og Christen Lyhne at forhandle et oplæg med haveforeningen på ovennævnte grundlag.

Ad pkt. 5.

Bestyrelsen har indsendt ansøgning til Aarhus kommune om opsætning af skilte på vejen. Ansøgningen er endnu ikke besvaret.

Ad pkt. 6.

Vedtægtsændringen er tinglyst. Advokatregningen for arbejdet er blevet væsentligt højere end det modtagne overslag, hvilket KJ skal finde modtagen korrespondance på og evt. forespørge advokaten om årsagen.

Ad pkt. 7.

I etape 2 anvendes Danfoss ventilationsanlæg, hvori der er to filtre, som Danfoss foreskriver skiftes 2 gange årligt. Vi har indkøbt 100 filtre, som kan afhentes hos Jacob Guldborg Poulsen, SP 50 og afregnes foreløbig over grundejerforeningskontingentet med kr. 75 pr. stk. På næste generalforsamling foreslår bestyrelsen at gøre det obligatorisk, at vi to gange årligt leverer et sæt nye filtre, som opkræves sammen med grundejerforeningens kontingent.

Ad pkt. 8.

Formanden har forespurgt Aarhus kommune om, hvor stort et skur grundejerforeningen må opsætte på fællesarealet, men vi har ikke fået svar.

Ad pkt. 9.

Adressen på foreningens hjemmeside er: grundejerforeningenskovparken.dk

Bestyrelsen er nødt til at præcisere over for medlemmerne, at hver enkelt boligs parkering bør ske i carporten/indkørslen, hvor der er plads til 2-3 biler. Anlægsgartneren påpeger, at parkering på vejene hindrer snerydning og saltning.

Der var et ønske om, at få Nyboligs kort over solgte huse på hjemmesiden. Formanden spørger Nybolig, Risskov.

Ad pkt. 10.

Næste bestyrelsesmøde er 24. februar 2015 kl. 18 hos Jacob Guldborg Poulsen, Skovparken 50.

Mødet sluttede kl. 19,15.

Referent: Knud Jakobsen, bygherre.