

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag den 23.maj 2017

1. Den nyvalgte bestyrelse konstituerede sig som følger

Formand: Karin Hyldebrandt. Kasserer: Peter Øst. Samt Jørn Erhardsen, Svend Lysdahl Pedersen og Knud Moos. Svend blev budt velkommen i bestyrelsen,- til et seriøst og muntert samarbejde. Karin gjorde opmærksom på, at næste år **skal** der vælges en ny formand.

2. En henvendelse vedr. gartnerens påkørsel af hushjørne

Dette ligger ikke inden for bestyrelsens beføjelsesområder, og vi opfordrer den pågældende husejer om selv at rette henvendelse til gartneren med henblik på erstatningsansvar

3. Henvendelse vedr. evt tilbygning i forbindelse med hussalg

Lokalplan for Århus Kommune skal overholdes,- og en ny køber skal selv rette henvendelse til Århus Kommune med henblik på evt. dispensation.

4. Henvendelse fra Knud Jacobsen vedr. sagen omkring udhuse og sokler

Vi opfordrer Knud Jacobsen til hurtigst muligt at orientere samtlige beboere omkring det fremsendte tilbud om renovering af sokler.

Vedr sagen omkring udhuse: bestyrelsen drøftede dette punkt længe og grundigt, og nåede frem til følgende konklusion: vi anser ikke sagen for at være et bestyrelsesanliggende, idet den falder uden for bestyrelsens mandat. Vi opfordrer til, at der nedsættes en beboergruppe, der tager initiativ til at indkalde til et møde, hvor sagen kan drøftes og den videre sagsbehandling kan blive besluttet. Bestyrelsen har fra Knud Jacobsen modtaget væsentlige sagsakter, som en beboergruppe selvsagt kan få udleveret, lige som enhver anden kan få dem tilsendt.

Bestyrelsen er indstillet på at gå ind i en dialog med en evt beboergruppe, og vejlede ud fra den viden vi har.

5. Vedr referat fra generalforsamlingen.

a. **Ændring af vedtægter:** Den på generalforsamlingen vedtagne ændring af vedtægter ang.revision drøftede bestyrelsen med henblik på at undersøge nærmere procedure og vilkår. Bestyrelsen arbejder videre med sagen.

b. De på generalforsamlingen omtalte problemer (bl.a. vedr. gulvvarme, rørvarmesystem, afskalning) er ikke forhold, bestyrelsen iflg sit mandat kan eller vil tage sig af. Bestyrelsen opfordrer beboere til at undersøge sagen yderligere samt at overveje, hvordan der kan handles derpå.

c. I øvrigt fandt vi, at generalforsamlingen forløb tilfredsstillende. Heldigvis var der god tilslutning, og undervejs mange relevante spørgsmål og kommentarer. Det viser, at en generalforsamling også er et vigtigt sted for beboere til at udveksle erfaringer

6. Den årlige sommerfest flyttes på opfordring på generalforsamlingen til lørdag den 2.september

Ref. Ved Knud Moos