

Til bestyrelsen i
Grundejerforeningen

E-mail: knud@dapd.dkWeb: www.dapd.dk

Randers 11. september 2015

Bestyrelsesmøde tirsdag den 8. september 2015 kl. 19:30 - referat

Bestyrelsesmødet afholdtes hos Knud Jakobsen, Østervold 45, 4, 8900 Randers

Deltagere: Christen Lyhne, Morten Høvring, Knud Jakobsen og Karin Hyldebrand. Der var afbud fra Jacob Guldborg Poulsen.

Dagsorden:

1. Referat fra sidste bestyrelsesmøde.
2. Gennemgang af skødet vedr. fællesarealernes overgang fra Bygherre til Grundejerforeningen.
3. Kontakt til haveforeningen Risskov.
4. Pasning af fællesarealer.
5. Forsikringer.
6. Overholdelse af lokalplanens regler og Grundejerforeningens vedtægter.
7. Indvielse af fællesarealer og bebyggelsen
8. Indkøb af flis og strandsand.
9. Placering af foreningens stige.
10. Filtre til ventilationsanlæg i etape 2 (huse med lige husnumre).
11. Markiser.
12. Forslag vedr. opsættelse af containere til glas, papir og pap
13. Eventuelt - skraldespand til fællesarealet.

Referatet:

Ad 1. Referatet blev godkendt.

Ad 2. Mødet refereres gennem kopi af dels en mail sendt fra formanden Knud Jakobsen til advokat Jette Jakobsen med kopi til den øvrige bestyrelse og dels kopi af en mail sendt 4.9.2015 fra formanden Knud Jakobsen til den øvrige bestyrelse i Grundejerforeningen og genfremsendt 9.9.2015. Begge vedhæftes som tillæg til dette referat.

Ad 3. Der havde været kontakt til haveforeningen om, hvordan den fælles hæk skulle klippes.

Ad 4. Det kører fint med lidt tilpasninger i begyndelsen. Jacob skal have fat i anlægsgartner Kold vedr. opsætning af skilte på stamvejen og gæsteparkeringen.

Ad 5. Der er etableret en bestyrelsesansvarsforsikring med en forsikringssum på kr. 2 millioner.

Ad.6. Bestyrelsen udsender et brev til alle foreningens medlemmer om at overholde lokalplanens bestemmelser og Grundejerforenings vedtægter. Vi håber dermed, at de af foreningens medlemmer, som har forhold, de skal have rettet, får det udført. Bestyrelsen vil til næste møde påse, at ændringerne er udført. Medlemmer, som er i tvivl om forhold er lovlige, kan rette henvendelse til bestyrelsen.

Ad 7. Det var et flot og succesrigt arrangement. Stor ros til festudvalget.

Ad 8. Bestyrelsen føler indkøbet af flisesand og flis har været en succes. Det sidste flis køres op i hækken ved fællesarealet ud mod Vester Skovvej.

Ad 9. Bestyrelsen vil til næste bestyrelsesmøde forsøge at finde et bedre opbevaringssted til foreningens stige.

Ad 10. Formanden skal aftale med Knud Moos, SP68, som har lovet at uddele filtrene, hvornår vi skal hjemkøbe filtre til uddeling til husene i etape 2, og der skal udsendes meddelelse herom til de omhandlede huse.

Ad 11. Bestyrelsen havde fået henvendelse fra et medlem, som ønskede at opsætte markise på huset. Formanden havde forklaret, at det er ødelæggende for huset at gå ind i husets pudslag og bagvedliggende isolering, så det skal være en selvstændig ramme, som skal bære markisen. Det endte med at pågældende købte en udestue. Men ved sådanne henvendelser vil bestyrelsen opfordre til, at ansøgere kommer med tegninger inden vi behandler forslag.

Ad 12. Bestyrelsen havde fået henvendelse fra et medlem, som foreslog opsættelse af containere til glas, papir og pap ved gæsteparkeringen. Der forventes nye kommunale beslutninger vedr. fremtidig affaldshåndtering, og bestyrelsen afventer disse, før den ønsker at tage stilling til dette forslag. Der opfordres til at bruge de nærliggende containere ved Asylvej, Bækkelundsvej og Veri Centeret.

Ad 13. Under eventuelt foreslog Karin, at der opsættes en skraldespand på fællesarealet. Bestyrelsen var enige. Karin blev bedt om at fremkomme med et forslag til, hvilken spand det skal være. Vi er så langt henne på året, at behovet for denne sommer svinder. Vi skal også overveje, hvorledes vi får den tømt.

Mødet sluttede kl. 22:30.

Referent: Knud Jakobsen